



Proyecto de grado

Evolución del valor agregado en el municipio de Chía Cundinamarca

2011-2015

Eliana Fernanda Duarte González

Luz Elba Torres

Universidad de La Sabana
Economía y Finanzas Internacionales
Chía, Cundinamarca
Noviembre 2017

CONTENIDO

SIGLAS	4
1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. METODOLOGÍA	6
3. CHÍA	7
3.1. Demografía	7
3.2. Caracterización Poblacional SISBEN	8
4. CONTEXTO ECONÓMICO.....	9
4.1. Entorno Económico De Chía.....	9
5. ANÁLISIS DE LOS SECTORES ECONÓMICOS	11
5.1. ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y SERVICIOS A LAS EMPRESAS.....	11
5.2. COMERCIO, REPARACIÓN, RESTAURANTES Y HOTELES	13
5.3. AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA.....	15
5.4. CONSTRUCCIÓN.....	17
5.5. TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES.....	18
5.6. SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD GAS Y AGUA.....	20
5.7. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS.....	22
5.8. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES, COMUNALES Y PERSONALES.....	23
5.9. INDUSTRIA MANUFACTURERA.....	25
6. GESTIÓN GUBERNAMENTAL Y DESEMPEÑO FISCAL.....	26
7. CONCLUSIONES	27
8. BIBLIOGRAFÍA	28

ÍNDICE GRÁFICAS

Gráfica 1: Comparación del crecimiento económico de Chía y los municipios de La provincia de Sabana Centro	10
Gráfica 2. Chía: Sector establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas.....	11
Gráfica 3. Chía: Captaciones y crédito del sistema financiero.....	12
Gráfica 4. Chía: Crecimiento real Captaciones y crédito del sistema financiero	13
Gráfica 5. Chía: Sector comercio, reparación, restaurantes y hoteles.....	14
Gráfica 6. Chía: Sector agricultura caza, silvicultura y pesca	15
Gráfica 7. Chía: Sector construcción.	17
Gráfica 8. Chía: área aprobada en licencias de construcción.....	18
Gráfica 9. Chía: Sector transporte, almacenamiento y comunicaciones	19
Gráfica 10. Chía: Sector suministro de electricidad gas y agua	20
Gráfica 11. Chía: Sector explotación de minas y canteras	22
Gráfica 12. Chía: Sector de actividades de servicios sociales y comunales.....	23
Gráfica 13. Chía: Sector industria manufacturera	25

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Chía: Total inventario Pecuario.....	16
Tabla 2. Chía: Suscriptores servicios de acueducto empresa Emerchía	21
Tabla 3: Cobertura de servicios en vivienda	21
Tabla 4. Chía: Acceso de a la educación media y básica.....	24
Tabla 5. Chía: Suscriptores servicios de alcantarillado y aseo empresa Emerchía	25

SIGLAS

- Producto interno bruto (**PIB**)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (**DANE**)
- Sistema de selección de beneficiarios para programas sociales (**SISBEN**)
- Cámara de Comercio de Bogotá (**CCB**)
- Plan de Ordenamiento Territorial (**POT**)
- Tercer Censo Nacional Agropecuario 2014 (**3er CNA 2014**)
- Instituto de Desarrollo Urbano (**IDU**)
- Departamento Nacional de Planeación (**DNP**)

1. INTRODUCCIÓN

Este proyecto está basado en una iniciativa de La Universidad de la Sabana, bajo el nombre de Sabana Centro Cómo Vamos, con la cual buscan “promover gobiernos más eficientes y transparentes, así como ciudadanías más informadas y participativas que ayuden a consolidar mejores procesos de toma de decisiones en la región”(Universidad de La Sabana, n.d.)

Esta investigación tiene como fin el estudio de la evolución del valor agregado de los once municipios que conforman la provincia de Sabana Centro en los años 2011-2015. Este trabajo en específico se concentra en el estudio de la evolución económica del municipio de Chía Cundinamarca.

En la primera parte del documento se realiza una descripción de la metodología utilizada para realización de este estudio y las fuentes de información utilizadas para el mismo. Luego se brinda una descripción acerca de las características del territorio y de la población de municipio.

En la segunda parte, se brinda una contextualización económica del departamento, la región y del municipio, para poder abordar el análisis de las variaciones presentadas en cada una de las ramas de actividad económica del municipio.

En la siguiente parte de esta investigación se realiza una contextualización económica por cada uno de los sectores económicos que conforman el valor agregado municipal, Se realiza una descripción detallada del comportamiento económico de éstas y se trata de brindar una explicación sobre las variaciones presentadas en cada uno de los años durante ese periodo de tiempo.

2. METODOLOGÍA

Este análisis se realiza principalmente con el uso de la Base de datos “Indicador de Importancia Departamental 2011-2015” suministrada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Esta base de datos recoge la información sobre el valor agregado de los sectores económicos para cada uno de los municipios del departamento de Cundinamarca. Para este caso en particular se usa la información del municipio de Chía.

Con base con la economía clásica la actividad económica está dividida en tres sectores: agropecuario, industrial y de servicios; sin embargo, se puede dividir de una manera más desagregada para mejorar el análisis del desempeño de cierta economía. (Banco de la Republica, 2015)

De acuerdo con el DANE el PIB es el resultado final de la actividad económica de una economía y en una de las maneras para su cálculo es desde el punto de vista del valor agregado. (DANE, 2014)

$$\text{Valor agregado} = \text{Producción} - \text{Consumo intermedio}$$

Este cálculo comprende el uso de 9 grandes ramas o sectores económicos los cuales son: agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, explotación de minas y canteras, industrias manufactureras, suministro de electricidad, gas y agua, construcción, comercio, reparación, restaurantes y hoteles, transporte, almacenamiento - comunicaciones y actividades de servicios sociales, comunales y personales.

Para analizar la evolución de la economía de Chía, es necesario eliminar el efecto de la inflación en cada uno de los años que contiene este análisis, es decir deflactar los valores nominales de cada uno de los años a precios constantes del año escogido. Para este fin se utilizó los índices de precios al consumidor (IPC) base 2008. Este cálculo permite evaluar el desempeño de cada uno de los sectores de la economía del municipio.

$$\text{Precios Constantes} = \left(\frac{\text{Precios Corrientes}}{\text{Índice de precios año base}} \right)$$

Para un análisis más profundo de las variaciones económicas en cada una de las ramas de actividad económica del municipio, se utilizó información suministrada por parte del

DANE, la Superintendencia Financiera, Departamento Nacional de Planeación, SISBEN y otras bases de datos proporcionadas por la alcaldía del municipio.

3. CHÍA

El municipio está ubicado en la provincia de la Sabana Centro del departamento de Cundinamarca, se encuentra a una altitud de 2562 metros sobre el nivel del mar. Chía limita al occidente con los municipios de Tabio y Tenjo, al oriente con Sopó, al norte Cajicá y al sur Cota y Bogotá Distrito Capital. Se encuentra a 12 km de Bogotá.

Chía posee una extensión territorial de 76 kilómetros cuadrados, el 61,24% son tierras planas y el 38,75% montañas. A través de su territorio pasan dos importantes ríos como lo son: el Río Bogotá y el Río Frio. El municipio tiene nueve veredas sin contar el área urbana las cuales son: Fagua, Tíquiza, Fonquetá, Cerca de Piedra, Bojacá, Samaria, La Balsa, Fusca y Yerbabuena. De acuerdo con la distribución predial del 2015 el 52% de los predios registrados en el municipio están en áreas urbanas y el 48% en zona rural. (*Plan de Ordenamiento Territorial 2016*), 2016

3.1. Demografía

Chía es uno de los municipios de la sabana donde existe mayor concentración de habitantes. De acuerdo con las proyecciones de crecimiento poblacional del DANE¹ basado en el censo realizado en el 2005, se proyecta que la población del municipio para el año 2017 se encuentre alrededor 132.691 habitantes, 104.214 de ellos habitantes en el casco urbano y 28.477 habitantes de la zona rural. También se estima que 63.836 habitantes sean hombres y 68.855 restante sean mujeres. Adicionalmente, dentro del territorio se encuentra ubicado un resguardo indígena en el cual se estima una población de 2.154 habitantes.(DANE), 2011

El crecimiento de la población de Chía para el año 2017 se espera que este alrededor de un 2,34%. Por otra parte, se estima un crecimiento poblacional promedio de 2,3% para los próximos 3 años 2017-2020.

En cuanto al índice de pobreza multidimensional se encuentra cerca del 16,5%, la tasa de alfabetismo corresponde al 96,1% y el índice de necesidades básicas insatisfechas de 7,1% para la población del municipio DANE, (2011)

¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

3.2. Caracterización Poblacional SISBEN²

De acuerdo con la clasificación del SISBEN a diciembre del 2016, el municipio de Chía contaba con 75.036 registros, lo cual representaba un 57,87% de la población proyectada por parte del DANE. Para ese mismo año, de las personas registradas en el sistema 38.518 se encontraban en nivel 1 y 5.396 en nivel 2.

En el año 2016, la densidad de viviendas por km^2 para el área urbana fue de 188.46 y de 130,68 para el sector rural, dejando un total 319,14 viviendas por km^2 para toda el área municipal. Del total de las 16.575 viviendas registradas en el SISBEN, 3.950 se encontraban en estado de hacinamiento representando un 23,83% del total de viviendas³.

Del total de registros en el SISBEN, el 30,96% no cuenta con afiliación a seguridad social, el 14,64% se encuentran el régimen subsidiado, y el resto de los registros se encuentran en regímenes especiales o en niveles 1 o 2 del régimen contributivo.

De acuerdo con las cifras reportadas por el SISBEN, 46,78% de las personas registradas se encontraban empleadas, el 17,02% se encontraban estudiando, el 9,09% estaba buscando trabajo y el 9,01% se encontraban realizando ninguna actividad económica.

² Sistema de selección de beneficiarios para programas sociales- SISBEN

³ Tener en cuentas que la información suministrada por el SISBEN, es una información parcial dado que presenta una desestimación por parte de la población de los estratos más altos

4. CONTEXTO ECONÓMICO

Cundinamarca a nivel departamental, es el quinto generador de ingresos más importante. De acuerdo con cifras del DANE, durante el 2016 el departamento contribuyó con el 5,30% del PIB nacional. Esta participación es independiente de lo que produce Bogotá, la cual aportó el 25,71% para el mismo año. A Cundinamarca le siguen en importancia departamental Antioquia, Valle y Santander con unas participaciones respectivas de 13,90%, 9,71% y 7,72% para el 2016.

El valor agregado⁴ de Cundinamarca para el año 2015, según cifras del DANE fue de 29.363 miles de millones de pesos constantes de 2008. La actividad económica de Cundinamarca, está basada principalmente en industria manufacturera, comercio, actividades agrícolas, construcción y algunas actividades dedicadas a los servicios. El sector manufacturero representó el 22% del valor agregado total, la agricultura el 14%, las actividades de servicios sociales el 17% y el comercio el 14%.

4.1. Entorno Económico De Chía

La provincia Sabana Centro, dada su ubicación y cercanía a la capital, tiene gran influencia en la producción departamental. Según cifras del DANE en el 2015 los 11 municipios que conforman la provincia contribuyeron con un 30,63% al valor agregado departamental.

Las ramas económicas más representativas en la provincia son el comercio, la industria manufacturera, la construcción y las actividades asociados a los servicios. La producción manufacturera en la provincia representa el 48,15% del total producido a nivel departamental, el comercio el 51,65%, y en el caso de la construcción el 30,81%.

De acuerdo con información del DANE, la economía del municipio de Chía en el año 2015 generó un valor agregado de 1.315 miles de millones pesos constantes de 2008. Particularmente esta economía tuvo un peso relativo⁵ en el PIB departamental del 4,50%.

Además, desde el año 2013 el municipio posee un nivel de importancia municipal⁶ de grado dos. En el periodo de tiempo del 2011 al 2015 la producción total de Chía ha tenido una variación positiva del 22,06% y tuvo un crecimiento del 3,52% en el 2015 con respecto a lo generado en el año anterior.

⁴ Valor agregado: Comprende el valor creado en el proceso de producción de cierta economía.

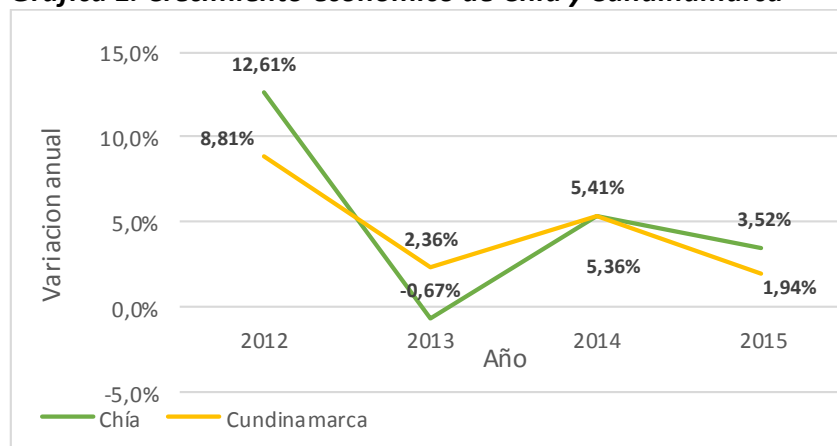
⁵ Peso relativo: Distribución del valor agregado del departamento entre cada uno de los municipios del departamento.

⁶ Índice de importancia municipal: Ordenamiento jerárquico que describe la posición del municipio con base a su valor agregado y de su peso relativo.

El municipio de Chía se desempeña principalmente en el comercio (establecimientos especializados y no especializados), la construcción, la industria manufacturera, las actividades profesionales, científicas y técnicas como lo pueden ser actividades de arquitectura e ingeniería y otros servicios como: expendio a la mesa de comidas preparadas, actividades inmobiliarias con bienes propios o arrendados, y actividades de servicio de apoyo a las empresas. (Camara de Comercio de Bogotá, 2015)

En la Gráfica 1 se observa el crecimiento del valor agregado del departamento de Cundinamarca y del municipio de Chía, donde se observa que el municipio durante el año 2012 tuvo mejor resultados dado lo obtenidos por Cundinamarca, ya que creció cerca de un 3% más. En el año 2013 esta situación cambió, el municipio presentó una contracción del 0,67% en su valor agregado y esto como consecuencia del decrecimiento en el sector manufacturero del municipio. Para el año 2014 la economía de Chía tuvo una mejor dinámica y su tasa de crecimiento se encontró muy cerca a la obtenida por el departamento.

Gráfica 1: Crecimiento económico de Chía y Cundinamarca



Fuente:(DANE, 2016), *Indicador de importancia departamental Cundinamarca*, cálculos por el autor.

En el año 2015, a pesar de que el desempeño del valor agregado municipal fue mejor a lo obtenido por el departamento, el municipio tuvo menor desempeño que economías de otros municipios de la provincia de la Sabana Centro. La cuales que fueron las que impulsaron el crecimiento del 12,56% que tuvo la provincia en el 2015 con respecto al año anterior. Municipios tales como Tenjo, Cogua, Cota y Tocancipá fueron las principales responsables de la variación positiva en la provincia.

A pesar de que la economía de Chía no tuvo el mejor desempeño en la provincia, su economía tuvo mejores resultados que la de los municipios de Gachancipá, Nemocon, Sopo y Tabio, las cuales presentaron variaciones negativas en valor agregado de cada economía.

5. ANÁLISIS DE LOS SECTORES ECONÓMICOS

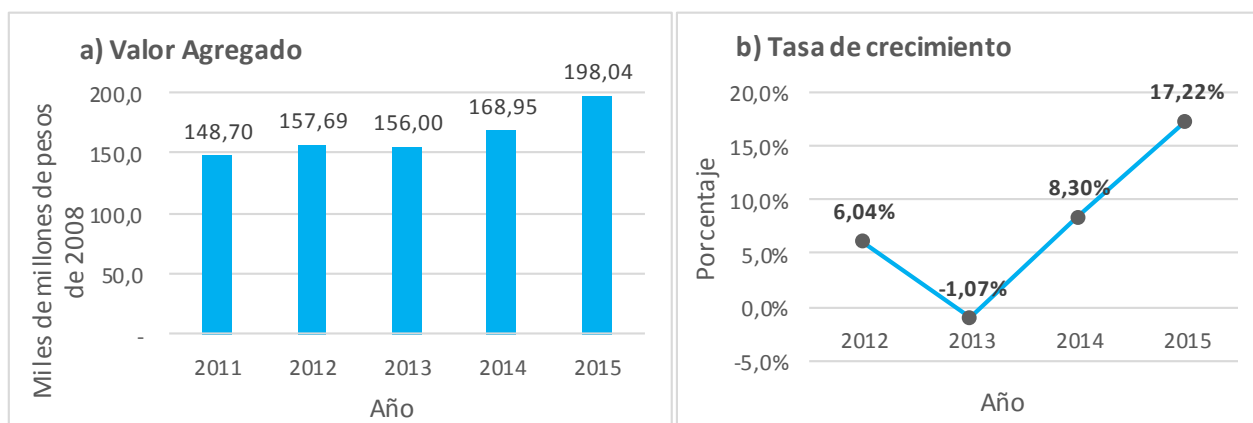
En la siguiente parte de este trabajo se va realizar un análisis y un acercamiento a la caracterización de cada una de las ramas de la actividad económica del municipio de Chía. Las ramas más significativas dentro de la economía del municipio son; Actividades de servicios sociales, comunales y personales; Comercio, reparación, restaurantes y hoteles; Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas; y la construcción.

5.1. ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y SERVICIOS A LAS EMPRESAS

Este sector en promedio representa el 13,62% del valor agregado municipal. Esta rama se conforma a partir de las actividades de servicios a las empresas que comprenden el valor del alquiler de maquinaria y equipo, los servicios de informática, los servicios comerciales y otras actividades comerciales (se excluye servicios financieros); actividades inmobiliarias - alquiler de vivienda; intermediación financiera. Dentro de esta rama los servicios de intermediación financiera tienen una participación promedio del 22%, las actividades inmobiliarias un 20% y los servicios a las empresas un 57%.

De acuerdo con la Gráfica 2 se evidencia que las actividades relacionadas a este sector generaron para el año 2015 ingresos por un monto de 198,04 miles de millones de pesos constantes de 2008, con un crecimiento del 17,22% con respecto al año anterior.

Gráfica 2. Chía: Sector establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas



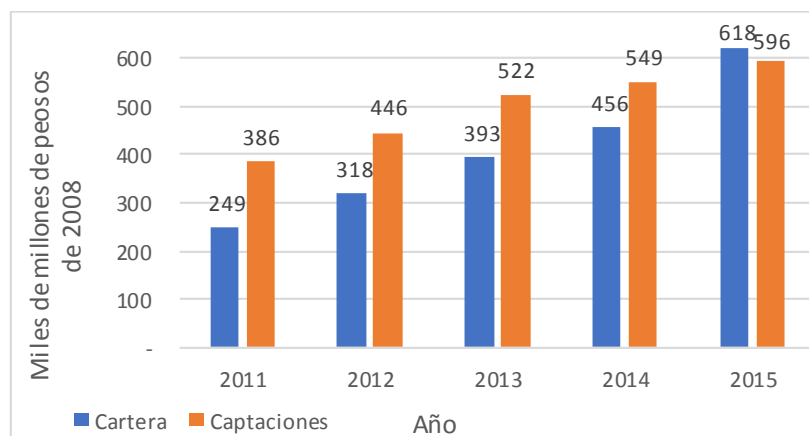
Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015

Este sector económico en el año 2012 tuvo un crecimiento del 6,04%, impulsado principalmente por el crecimiento del 47,55% que tuvo las actividades inmobiliarias, en este año de acuerdo con el registro de CCB se crearon 12 establecimientos dedicados a actividades inmobiliarias. En el año 2013 se presentó variación negativa del 1,07% en el sector. La cual fue causada por el bajo dinamismo que tuvieron las actividades inmobiliarias, las cuales presentaron una contracción del 19,45%.

Para los años 2014 y 2015, la actividad económica del sector mostró mejores resultados resaltando variaciones positivas del 8,30% y 17,22% respectivamente, nuevamente estos cambios fueron principalmente causados por el dinamismo en las actividades inmobiliarias que para el 2014 tuvieron un crecimiento del 20,12% y en año 2015 de 84,41%.

En la Gráfica 3 se puede evidenciar la información reportada por parte de la superintendencia financiera acerca de sistema financiero de Chía. De acuerdo con esto en el 2015 el municipio tuvo un volumen de captación⁷ total de 751.3 miles de millones de pesos corrientes de los cuales el 97,47% fueron captaciones realizadas en establecimientos bancarios y el resto de fueron realizadas en compañías de financiamiento. Por otra parte, la cartera⁸ mostró un saldo total de 779,7 miles de millones de pesos corrientes.

Gráfica 3. Chía: Captaciones y crédito del sistema financiero



Fuente: Superintendencia Financiera, operaciones activas y pasivas por municipio.

Durante los años 2011-2014, las captaciones financieras en términos reales superaban la cartera del municipio, lo cual nos muestra que los hogares tenían una preferencia al ahorro. En el año 2015 la cartera fue 26,04 miles de millones de pesos de 2008 superior al

⁷ Las captaciones financieras incluyen: cuentas de ahorro, cuenta corriente, CDT's, depósitos simples y títulos de inversión

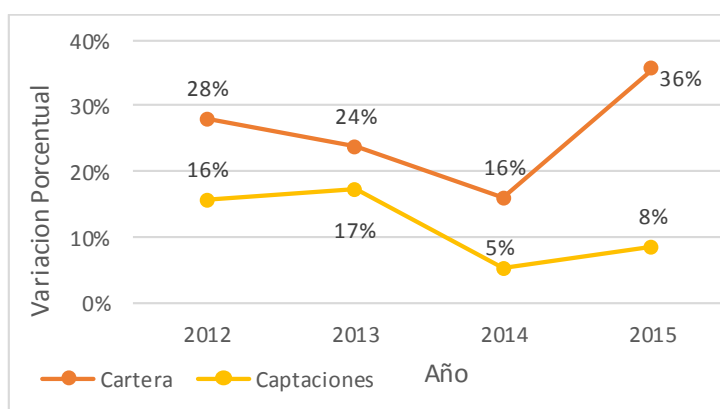
⁸ La cartera financiera incluye los créditos comerciales, consumo, vivienda y microcrédito.

⁹ Consolidado con corte a diciembre de cada año (2011-2015)

consolidado de las captaciones realizadas por el sistema financiero, indicando un cambio en la dinámica de los hogares por la preferencia al consumo.

De acuerdo con la Gráfica 4, el desempeño del sistema financiero en términos reales mostró una disminución en el ritmo de crecimiento tanto en las captaciones como en la cartera del municipio durante 2012-2014, lo cual implica una menor demanda en la economía local. Aunque en el año 2015 mostró un mejor desempeño, la cartera municipal tuvo un crecimiento de 48% y las captaciones un crecimiento de 19%.

Gráfica 4. Chía: Crecimiento real Captaciones y crédito del sistema financiero



Fuente: Superintendencia Financiera, operaciones activas y pasivas por municipio

En el año 2011 el municipio contaba con la presencia de 12 entidades bancarias diferentes y 21 sucursales, las cuales generaban alrededor de 168 empleos. Para el año 2015, el número de bancos aumentó en 3, dejando un total de 15 diferentes entidades financieras y 25 oficinas con 533 empleos directos.

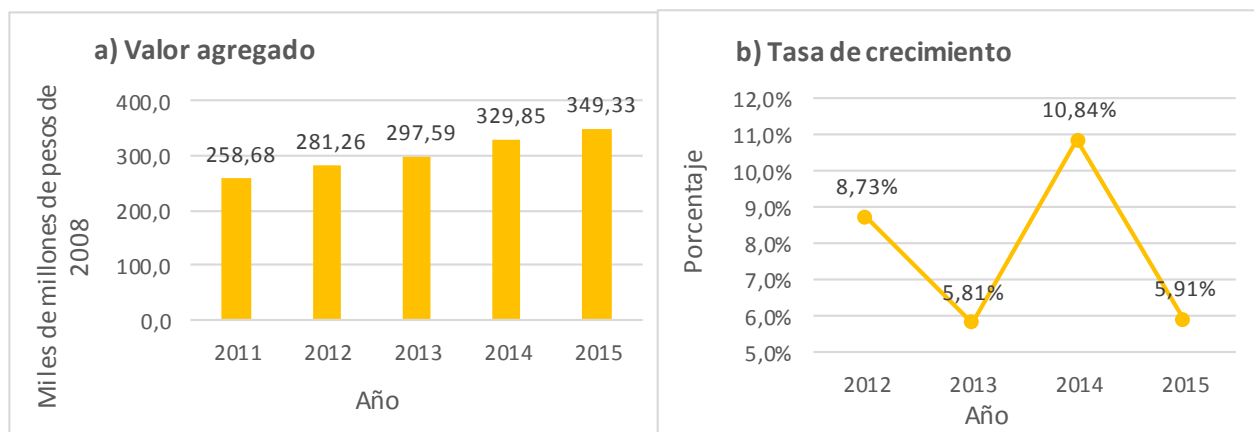
5.2. COMERCIO, REPARACIÓN, RESTAURANTES Y HOTELES

Esta rama representa en promedio el 24,89% del valor agregado municipal. Es la segunda actividad más significativa en la producción municipal. Dentro de la rama, el comercio contribuyó en promedio con el 47,03%, los hoteles restaurantes / bares con 38,91%, mantenimiento y reparación de vehículos automotores con 13,67%.

En la Gráfica 5 se observa el comportamiento del sector durante los años 2011 al 2015. Durante este periodo de tiempo, la rama mostró variaciones positivas en cada uno de los años y tuvo un incremento total de 35,04%. En el año 2011, el sector generó un valor agregado de 258,86 miles de millones de pesos de 2008 y de acuerdo con el registro mercantil de la CCB se encontraban 515 empresas dedicadas a actividades relacionadas al sector.

Para el año el 2012 el sector tuvo un crecimiento del 8,73%, esta variación se puede entender dado el incremento en 105 empresas nuevas en el registro mercantil de la CCB, donde 14,96% fueron empresas dedicadas al expendio de comida y el 81,90% al comercio al por mayor y menor de productos.

Gráfica 5. Chía: Sector comercio, reparación, restaurantes y hoteles



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015

Para el año 2013, el sector tuvo un crecimiento 5,81% y se registraron 143 nuevas empresas dedicadas a actividades relacionadas con el sector. En el 2014, se presentó una variación positiva del 10,84%. El municipio tenía 771 empresas dedicadas actividades relacionadas con el comercio, donde los establecimientos relacionados al expendio comidas preparadas tenían una participación aproximada del 12,06%, el comercio al por mayor y por menor, de productos especializados el 74,57%, productos no especializados de 3,89% y los establecimientos con actividades de reparación y mantenimiento automotor participaban con el 3,24%.

El sector, en el año 2015 generó un valor agregado de 343,33 miles de millones de pesos del 2008, mostrando un incremento del 5,91% respecto al año anterior (*ver Gráfica 5*). Para este año no se cuenta con información acerca de los nuevos establecimientos en registro de la CCB.

Puesto que Chía es considerado un municipio de habitación, es decir de carácter residencial, la economía del municipio se ha venido desarrollando el comercio con el fin de satisfacer las necesidades de los habitantes. El municipio cuenta con 14 centros comerciales como lo son: Fontanar, Centro Chía, Plaza Mayor, Bazar entre otros.

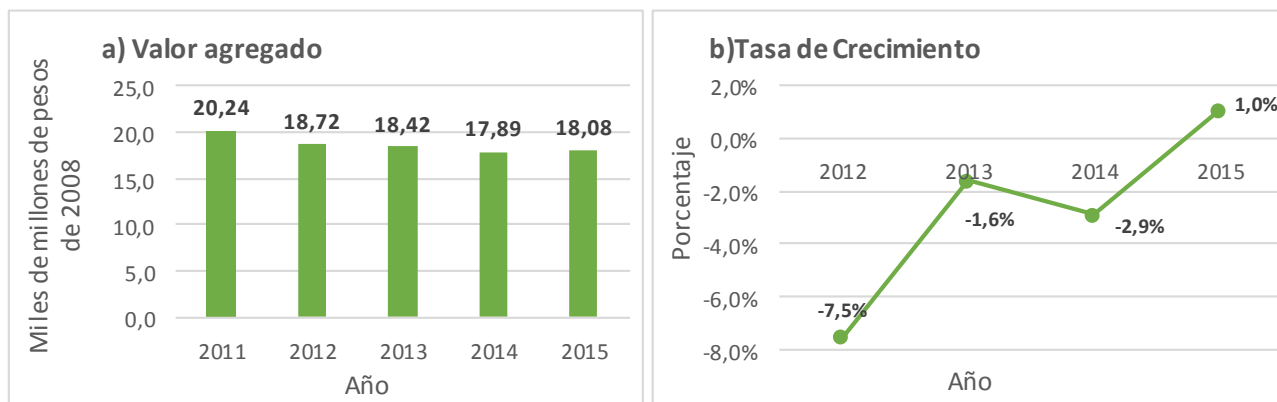
5.3. AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA

Las actividades individuales que aportan a esta rama son la producción pecuaria y caza incluyendo las actividades veterinarias, producción de productos agrícolas¹⁰ y la pesca, producción de peces en criaderos y granjas piscícolas.

Esta rama en promedio representa el 1,55% del valor agregado municipal. Dentro este sector la producción pecuaria y las actividades veterinarias tienen una contribución promedio del 84% y un 14% al cultivo de productos agrícolas como el cultivo de flores. De acuerdo con el Plan de Desarrollo del municipio (POT), Chía cuenta con un área de 2.015,32 hectáreas de zona rural productiva, donde el 61,35% correspondía áreas agropecuarias y el 38,63% restante a granjas (Alcaldía de Chía, 2000).

En la Gráfica 6 se observa el comportamiento del valor agregado del sector agropecuario, durante los años 2011 al 2015. En este periodo de tiempo, este sector mostró una contracción del 10,70% en el total de su valor agregado. En el año 2011, el sector generó un valor agregado de 20,24 miles de millones de pesos de 2008. En este año, el sector se vio afectado dado que el municipio sufrió a causa de la ola invernal que tuvo el país, donde el 53,70% de las áreas agrícolas del departamento de Cundinamarca se vieron afectadas por las inundaciones. El municipio tuvo un área de 156,46 hectáreas inundadas donde los floricultores y ganaderos fueron los mayores perjudicados. (DANE, 2011a)

Gráfica 6. Chía: Sector agricultura caza, silvicultura y pesca



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015

En el 2012, el sector tuvo una variación negativa de 7,51% (ver Gráfica 6), esta variación puede ser explicado por el bajo rendimiento de las exportaciones del sector floricultor, puesto que a nivel nacional tuvo una contracción de 2,7% con respecto al año anterior. (Superintendencia de Sociedades, 2013)

¹⁰ En el municipio de Chía no hay cultivos de café, palma, tabaco, algodón y azúcar.

En el año 2013 la contracción del sector se redujo al 1,61%, este puede ser contrastado con el buen desempeño que tuvo el sector a nivel nacional puesto que el PIB agropecuario a nivel nacional tuvo una variación positiva del 6,5% para este año. (Superintendencia de Sociedades, 2016)

En el año 2014, la producción del sector agrícola siguió con la misma tendencia contraccionista, mostrando una variación negativa del 2,9%. En este mismo año, el DANE realizó el Tercer Censo Nacional Agropecuario, donde se recolectó información estadística y georreferenciada actualizada del sector agropecuario con una cobertura del 98,9% e información acerca de los 1.101 municipios del país. En la Tabla 1, se muestra la información obtenida del sector pecuario para el municipio Chía por parte del 3er CNA 2014. Donde se evidencia que en el municipio existe mayor inventario avícola, bovino y porcino.

Tabla 1. Chía: Total inventario Pecuario

INVENTARIO PECUARIO						
Ganado Bovino	Ganado porcino	Ganado Bufalino	Equinos	Ovinos	Caprino	Avícolas
4.303	3.777	24	932	1.007	327	329.822

Fuente: DANE, Tercer Censo Nacional Agropecuario 2014

De acuerdo con la información del 3er CNA 2014, en la provincia de Sabana Centro, se encontró un inventario de 6,242,809 aves, donde la mayor concentración de total del inventario se encontraba en los municipios de Tocancipá y Cajicá. El Municipio de Chía tenía 5,28% del total inventario.

En la provincia se encontraron un total de 108.375 cabezas de ganado bovino, donde el 3,97% pertenecían al municipio de Chía. Zipaquirá es el municipio donde se encontró mayor presencia de ganado bovino, con 17,26% del total de la provincia. En el caso de los porcinos el total de cabezas en la provincia fue 16.288, donde el 23,19% se encontraban en el municipio de Chía, siendo el segundo municipio con mayor ganado porcino después de Cogua. Además, se encontró un área total de 264 hectáreas dedicadas al cultivo de flores, siendo el tercer municipio de la provincia con mayor área sembrada.

El valor agregado para el año 2015 fue 18,08 miles de millones de pesos de 2008, mostrando un crecimiento del 1,04% con respecto al año anterior. A pesar de que la producción no estuvo en los mismos niveles que los del 2011, se presentó un cambio en la tendencia contraccionista y tuvo un mejor desempeño. Esto fue debido a que, en el 2015 el municipio a través de la secretaria de Desarrollo Económico apoyó a pequeños y medianos productores con el programa de asistencia técnica.

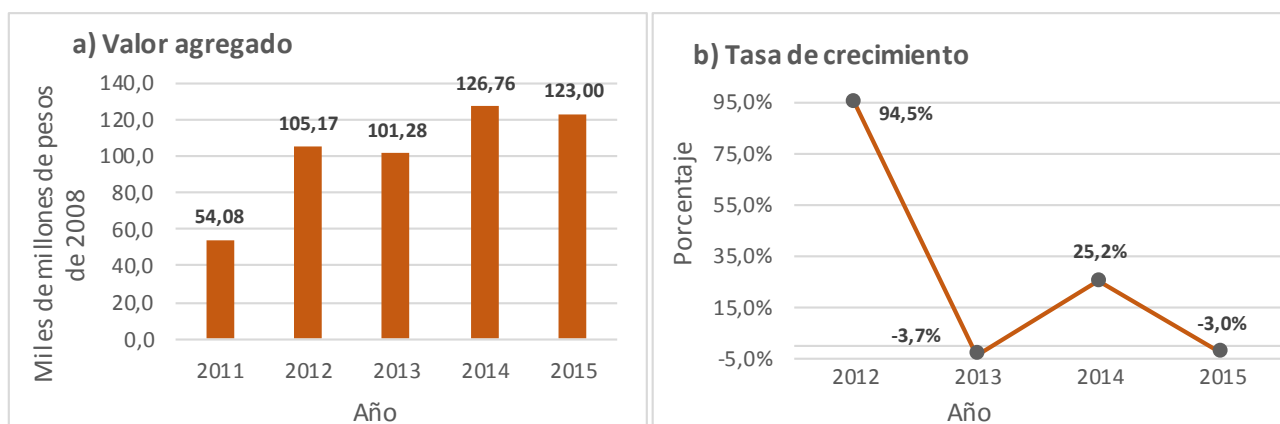
El municipio apoyó proyectos sostenibles, lo cuales consistían en la generación de abonos de alta calidad (compostaje), donde para el año 2015 se produjo 33.840 kg de compostaje y 4.310kg de purine orgánico. (Alcaldía de Chía, 2016a).

5.4. CONSTRUCCIÓN

La rama representa en promedio el 8,29% del valor agregado municipal. La conforman la construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones con un aporte promedio del 75,6% dentro de la rama; y el acondicionamiento de edificaciones y construcción de obras de ingeniería civil con un aporte promedio de 24,40%.

En la Gráfica 7 se puede evidenciar el comportamiento del sector de la construcción durante los años 2011-2015, donde en el año 2015 el sector generó un valor agregado de 123 miles de millones de pesos de 2008. Lo cual es 127,68% más de lo producido en el año 2011 cuyo valor agregado fue de 54,08 miles de millones de pesos de 2008.

Gráfica 7. Chía: Sector construcción.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

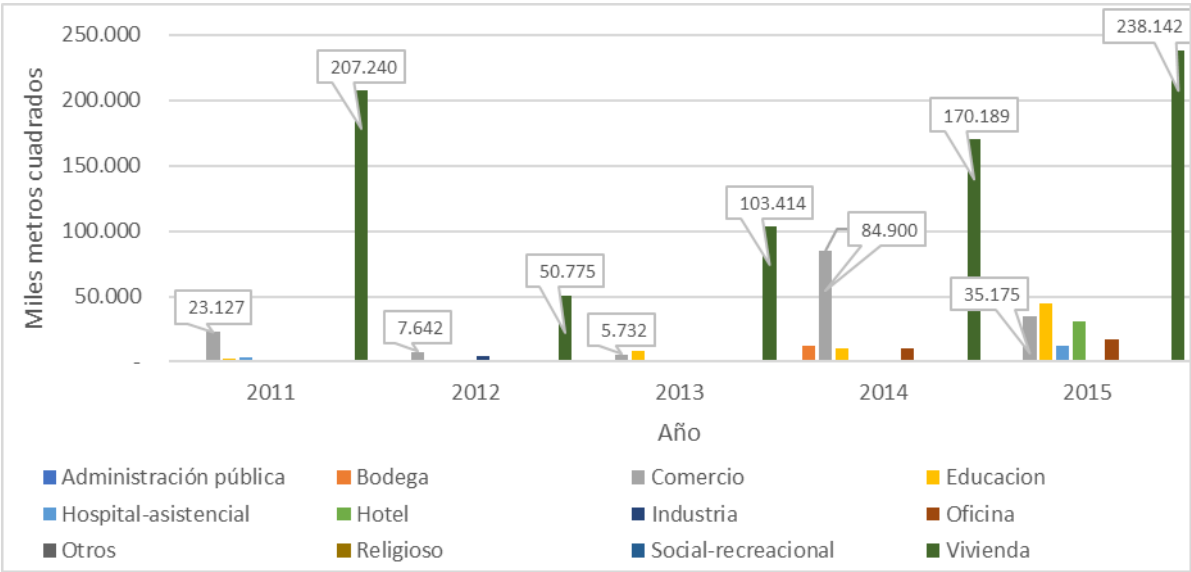
En el 2012, esta rama tuvo un crecimiento del 94,50% con respecto al año anterior. Este cambio se presentó debido al fuerte crecimiento en el componente de la construcción de edificaciones completas que aumentó en 143,25%. Según el DANE para el año 2011, el municipio licenció un área total de 239.504 miles de metros cuadrados para la construcción, de los cuales el 86,53% fueron destinados para la construcción de viviendas y el 9,66% para el comercio (ver Gráfica 7).

En el año 2013, el sector tuvo contracción del 3,70% ocasionado por el bajo número de licencias aprobadas en el 2012, el cual disminuyó un 73,27%, dado que existían proyectos en construcción aprobados en el año anterior. Además, el sector se encontraba bajo incertidumbre dado que el gobierno municipal tenía en la agenda una posible modificación al POT.

El sector tuvo una recuperación en el 2014, mostrando un crecimiento de 25,16% con respecto al año anterior, impulsado nuevamente por el crecimiento de la actividad de construcción de edificaciones completas. En este año se aprobaron 288.657 miles metros para la construcción de los cuales el 4,5% estaba destinado al comercio, en este mismo año se dio inicio a la construcción del centro comercial Fontanar.

Por otra parte, de acuerdo con la información de la CCB en el año 2014, el municipio tenía 244 empresas dedicadas a servicios relacionados con la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Gráfica 8. Chía: área aprobada en licencias de construcción



Fuente: DANE, Estadísticas de Licencias de Construcción

En el año 2015, el sector presentó una contracción de 2,96%, a pesar de que en este año se licenció un total 382.944 miles de metros cuadrados para la construcción, el cual fue la máxima área aprobada para la construcción durante los años 2011-2015. Los resultados de estas licencias se verán reflejadas en el valor agregado de los años 2016 y 2017.

5.5. TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES

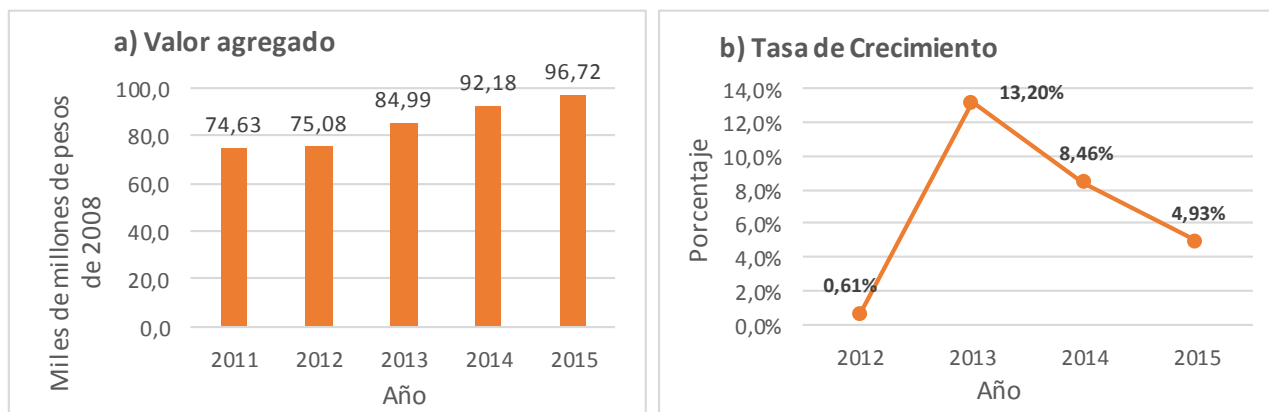
Esta rama representa el 6,96% del valor agregado municipal. Las actividades que tienen una mayor contribución a este sector son: el transporte por vía terrestre que aporta en promedio el 41% de total de la rama, seguido de las actividades relacionadas al correo y telecomunicaciones que aportan en promedio un 40% y las actividades completarias y auxiliares de transporte con un aporte aproximado del 18%. Existe un aporte aproximado

0,63% por parte del transporte por vía acuática y esto se debe a que en el territorio del municipio pasan dos fuentes hídricas, los ríos Bogotá y Frío.

El sector de transporte durante los años 2011-2015 tuvo variaciones positivas en cada uno de los años como se puede evidenciar en la Gráfica 9. A pesar de que el crecimiento no ha sido constante puesto que para el año 2012 creció a una tasa de 0,61% y luego en 2013 tuvo un crecimiento de 13,20%.

Para el año 2014 la rama tuvo una disminución en su ritmo de crecimiento teniendo una variación positiva del 8,46%. Para el año 2015 la rama generó 96,72 miles de millones de pesos de 2008 mostrando un crecimiento del 4,93% con respecto al año anterior. El sector mostro un crecimiento total de 29,60% del año 2011 al 2015.

Gráfica 9. Chía: Sector transporte, almacenamiento y comunicaciones



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Con base en información de la CCB, en el año 2014 el municipio contaba con 30 empresas dedicadas al transporte de carga por carretera, 11 al transporte de pasajeros y 78 establecimientos dedicados al servicio de las telecomunicaciones.

De acuerdo con un estudio realizado por la alcaldía municipal en el año 2015 la demanda diaria total de transporte fue de 634,607 viajes al día en municipio, de los cuales el 5,2% eran viajes intermunicipales y el 2,4% viajes en taxi y 38,8% eran peatones. (Alcaldía de Chía, 2016a).

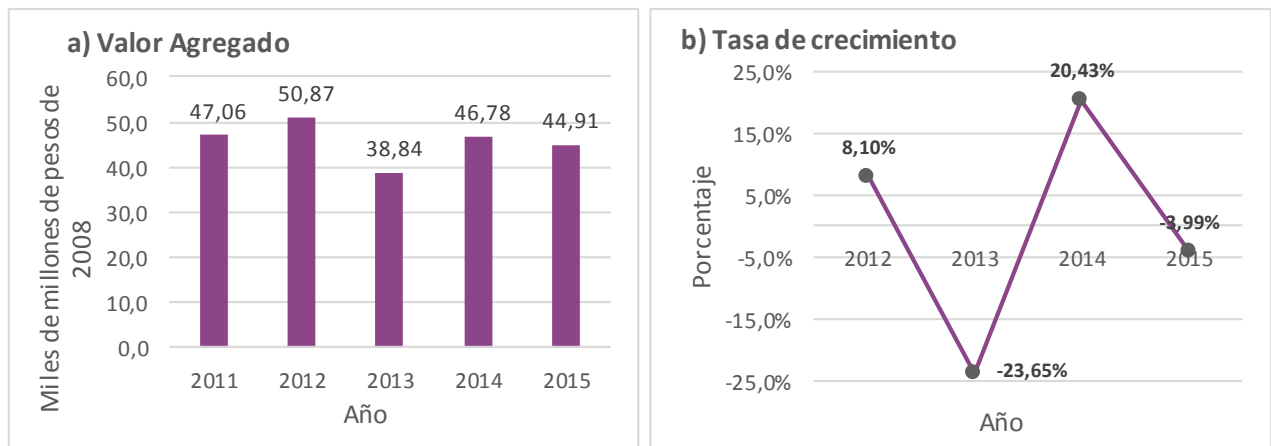
No se encontró información anterior a esta fecha, dado que el municipio trató de implementar varios observatorios de movilidad y transporte en los años 2010 y 2011, en los cuales se obtuvieron resultados acerca de la percepción en varios aspectos de movilidad de los habitantes del municipio y datos sobre accidentalidad en el municipio, pero no se encontró información sobre la demanda en el transporte.

5.6. SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD GAS Y AGUA

Esta rama se compone principalmente por las actividades de generación, captación y distribución de energía eléctrica seguido de captación, depuración y distribución de agua y por último la fabricación de gas, distribución de combustibles gaseosos por tuberías, suministro de vapor y agua caliente.

Esta rama aporta en promedio al valor agregado municipal un 3,78%. Durante el periodo de tiempo 2011-2015 tuvo una contracción total del 4,5%. Dentro del sector, la distribución de energía eléctrica tiene una participación promedio del 71,68%, las actividades relacionadas al servicio del gas el 8,46% y los servicios de agua el 19,86%.

Gráfica 10. Chía: Sector suministro de electricidad gas y agua



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

El valor agregado para el año 2012 fue de 50,87 miles de millones de pesos de 2008, y tuvo un crecimiento de 8,10%, causado por el aumento en la producción de energía eléctrica que creció al 10,01% y captación de agua que tuvo un crecimiento de 3,66%, en el caso de los servicios de gas tuvo una variación de negativa del 0,70% para ese mismo año.

La empresa encargada del suministro de energía en el municipio es Codensa. Existen 2 subestaciones que regulan el flujo eléctrico y en 2015 existía un total 34,514 usuarios suscritos, donde el 68,32% son usuarios de uso residencial y el 31,68% restante son usuarios de uso comercial, industrial e institucional. (Alcaldía de Chía, 2016a)

En el caso del servicio de gas, la empresa encargada de suministrar el servicio, es Gas Natural Cundiboyacense S.A, que en el año 2015 contaba con 26.634 suscriptores donde el 96,75%

son usuarios de uso residencial y el 3,24% usuarios de uso comercial, institucional y especial. (Alcaldía de Chía, 2016a)

En el municipio existen dos empresas que se encargan de suministrar los servicios de acueducto. Emserchía que tiene mayor cobertura en el municipio y Progresar que atiende la demanda de los habitantes de vereda Yerbabuena.

El valor agregado causado por las actividades relacionadas a la captación, depuración y distribución de agua crecieron a un ritmo promedio del 2,76% durante 2011 al 2015, esto gracias al aumento de usuarios suscritos a los servicios de acueducto (ver Tabla 2).

Tabla 2. Chía: Suscriptores servicios de acueducto empresa Emerchía

Año	Número de suscriptores	Variación %
2011	28.499	
2012	29.653	4,05%
2013	31.419	5,96%
2014	33.191	5,64%
2015	34.980	5,39%

Fuente: Empresa de servicios públicos de Chía, Redención de cuentas 2011-2015

En la Tabla 3, se evidencia la cobertura municipal de los servicios básicos según los registros del SISBEN, en la cual se observa que de los hogares ubicados en el casco urbano poseen una accesibilidad a los servicios del 94,74, mientras que en la zona rural en promedio cuentan con un acceso del 83,11. Donde el gas natural es el servicio donde existe mayor deficiencia en la cobertura de los hogares, seguido por la falta de alcantarillado en zona rural. El municipio cuenta con la mejor cobertura en los servicios que los demás municipios de la provincia.

Tabla 3: Cobertura de servicios en vivienda

Servicio	Cobertura Urbana	Cobertura Rural
Energía Eléctrica	99,98	99,57
Acueducto	99,95	99,07
Alcantarillado	99,69	77,61
Aseo	99,88	98,59
Gas Natural	74,21	40,71

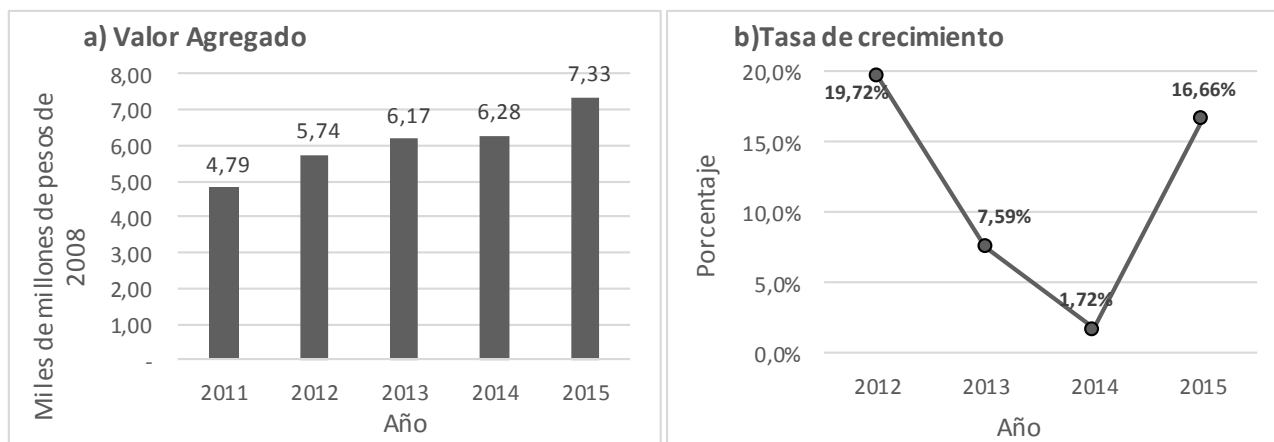
Fuente: SISBEN, Condiciones de vida de la población

5.7. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS

Esta rama tiene un aporte importante gracias a que el territorio tiene la capacidad de explotación de minerales no metálicos tales como: arena, areniscas y recebo. Es de anotar que el municipio no existe producción de carbón, petróleo o minerales metálicos. Aunque el aporte de esta rama no es una de las más importantes para la economía del municipio, ya que en promedio representa el 0,50% del valor agregado municipal.

En la Gráfica 11, se evidencia el desempeño de esta rama de actividad económica durante los años 2011 al 2015. Donde el valor agregado total de esta rama se incrementó cerca del 52,85%. En el año 2012, el sector tuvo un crecimiento del 19,72% y cuyo valor agregado fue de 5,74 miles de millones de pesos de 2008.

Gráfica 11. Chía: Sector explotación de minas y canteras



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015

A finales del año 2013, con el fin de dar seguimiento al Plan de Manejo de Recuperación Ambiental que busca la recuperación ambiental de la zona, la cantera el Boquerón que se dedicaba a la extracción de materiales de construcción fue cerrada por orden de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR). (Noticentro Colombia, 2013)

Esta medida afectó la producción del sector. Así para el año 2014 se presentó una desaceleración en el ritmo de crecimiento. En el año 2013, el sector tuvo una variación positiva de 7,59% y para el 2014 la variación fue del 1,72% (ver Gráfica 11). En este mismo año el municipio contaba con la presencia de 9 canteras que tenían una expansión territorial aproximada de 82 hectáreas. Estas canteras se encontraban en proceso de abandono, con posibilidad de cierre definitivo, esto con el fin de cumplir con la recuperación ambiental y proteger los ecosistemas (Alcaldía de Chía, 2016b).

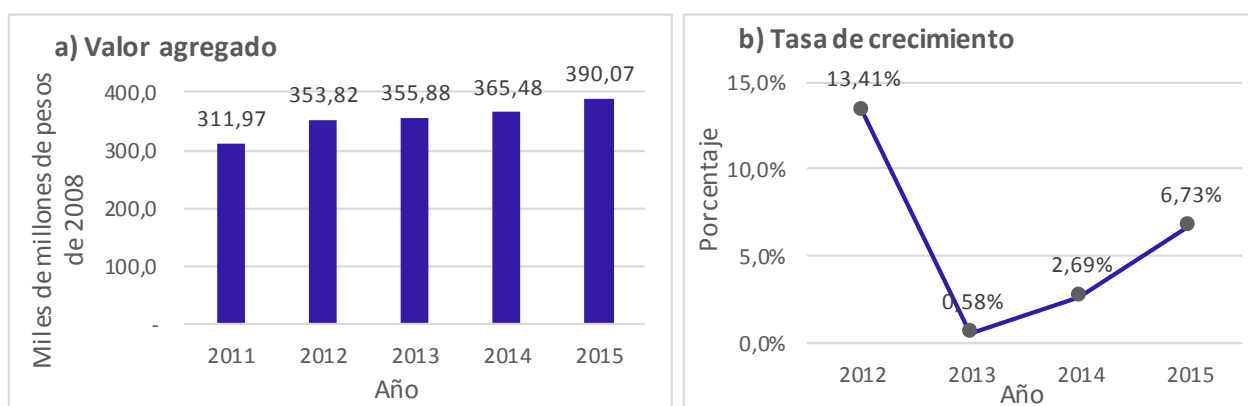
En el año 2015 el valor agregado del sector alcanzó un valor de 7,33 miles de millones de pesos de 2008, teniendo un crecimiento del 16,66% con respecto al año anterior (ver Gráfica 11). De acuerdo con información del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), el municipio cuenta con dos canteras activas que tienen vigencia de operación hasta finales del año 2017. Estas canteras son: la Fusca con una disposición final de material de excavación y mezclas asfálticas y la cantera Bella Escocia con una disposición de agregados pétreos.

5.8. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES, COMUNALES Y PERSONALES

Esta rama es la principal generadora de ingresos en el municipio. Representa en promedio el 29,22% del valor agregado municipal. Se conforma principalmente por: administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria; educación de mercado; educación de no mercado; y otras actividades relacionadas.

La administración pública tiene un peso promedio dentro de rama de 34,29%, la educación de mercado un 27,34%, la educación de no mercado el 19,16%, los servicios sociales y de salud el 10,61%. En el año 2015 las actividades conjuntas de este sector generaron un valor agregado de 390,07 miles de millones de pesos de 2008, un 25,03% más de los que se produjo en la rama en el año 2011. Este sector mostró tener una desaceleración en su crecimiento, pasando de crecer a una tasa de 13,41% en el año 2012, a una tasa de 6,73% en el año 2015 (ver Gráfica 12).

Gráfica 12. Chía: Sector de servicios sociales y comunales



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015

Administración pública y seguridad social de afiliación obligatoria incluye a financiación y administración de los programas de servicios públicos de seguridad social; seguros de

salud, contra accidentes y de paro, planes de pensiones; programas para cubrir la pérdida de ingresos en casos de maternidad, incapacidad temporal, viudez. En el año 2015 estas actividades aportaron 139,0 miles de millones de pesos de 2008, esta cifra un 42,70% al monto aportado durante el año 2011.

De acuerdo con el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el año 2015 tenía una cobertura de 83,16% del régimen contributivo. Para este mismo año el régimen contributivo alcanzo un 78,14% de la población proyectada por el DANE, mientras que régimen subsidiado un 13%. En el territorio de Chía se encuentran 16 EPS e IPS públicas. (Alcaldía de Chía, 2016a)

La educación de mercado generó en promedio 97,10 miles de millones de pesos de 2008 entre 2011 y 2015. Esta actividad tuvo una variación positiva total de 10,52% para el periodo para ese mismo periodo de tiempo

En el año 2015 esta actividad generó 102,9 miles de millones de pesos de 2008, unos 16,20 miles de millones de pesos más que en el año anterior. Además, esta actividad mostró un cambio en su comportamiento, dado que esta actividad tuvo 2 años consecutivos con decrecimientos. El primero, una variación negativa del 11,60% en el año 2013, hecho que coincide con la disminución del 1,41% de estudiantes inscritos durante ese mismo año (ver Tabla 4) y el segundo, en el año 2014 con variación negativa de 9,07%.

Tabla 4. Chía: Acceso de a la educación media y básica

Año	Matrícula Oficial	Matrícula No Oficial	Matrícula Total	Variación %
2011	13948	12034	25984	
2012	14197	12863	27061	4,14%
2013	13921	12757	26679	-1,41%
2014	14017	13867	27885	4,52%
2015	13560	16478	30038	7,72%

Fuente: Alcaldía municipal de Chía, Desarrollo económico

La educación de no mercado en municipio contribuyó en promedio con 68,10 miles de millones de pesos a la generación de valor agregado de Chía durante 2011-2015. Desde de noviembre del 2009, el municipio de Chía cuenta con una secretaria de educación certificada, lo cual permite que el municipio tenga la administración del servicio educativo, siendo así uno de los pocos de los municipios de la región con esta certificación. El municipio de Chía cuenta con 21 instituciones educativas oficiales y 91 instituciones educativas privadas donde el 78% son instituciones de educación formal. (Alcaldía de Chía, 2016a).

Las actividades de eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y otras actividades similares, aportaron en promedio 8,11 miles de millones de pesos de 2008 al

valor agregado municipal durante 2011-2015. En el 2012 estas actividades presentaron una variación negativa de 2,38% causado por la disminución del 2,53% que hubo en la recolección de los residuos de los habitantes del municipio (Alcaldía de Chía, 2016a). Desde el 2013 la actividad tuvo un cambio en la tendencia y mostro un crecimiento sostenido hasta el 2015. En la Tabla 5 se puede observar los cantidad y crecimientos de los usuarios suscritos a los servicios de alcantarillado y aseo.

Tabla 5. Chía: Suscriptores servicios de alcantarillado y aseo empresa Emerchía

Año	Alcantarillado	Variación %	Aseo	Variación %
2011	24.885		28.209	
2012	25.852	3,89%	29.436	4,35%
2013	27.384	5,93%	31.203	6,00%
2014	29.063	6,13%	33.136	6,19%
2015	30.352	4,44%	34.664	4,61%

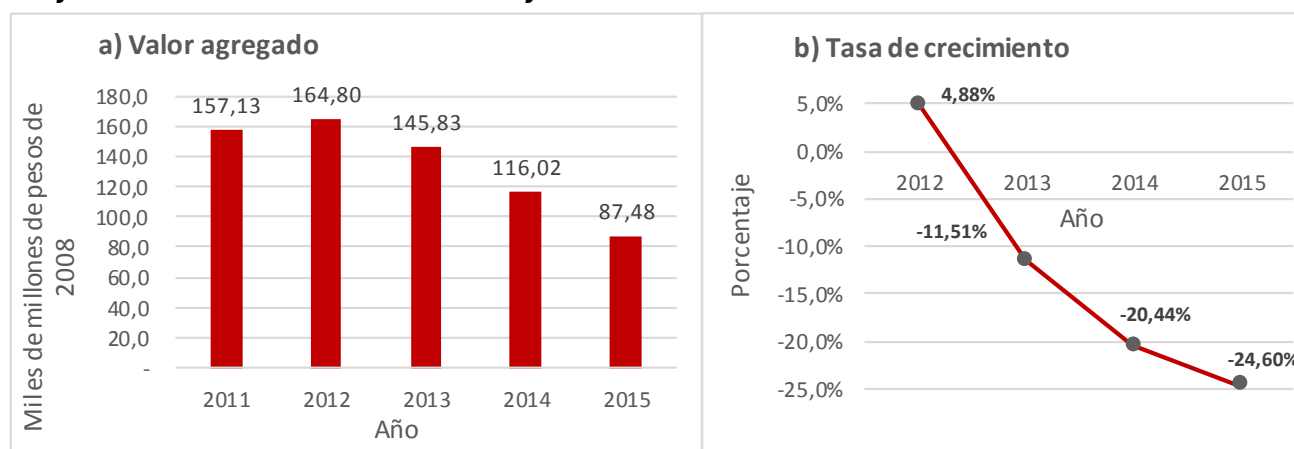
Fuente: Empresa de servicios públicos de Chía, Redención de cuentas 2011-2015.

5.9. INDUSTRIA MANUFACTURERA

Esta rama económica tuvo una grande contracción paso de ser la tercera más importante y representar el 14,59% de la producción municipal en el año 2011 a generar solo el 6,65% en el año 2015 y estar entre las ramas menos significativas.

En la Gráfica 13, se observa que en el año 2011 la industria generó un valor agregado de 157,13 miles millones de pesos de 2008 y para tuvo un crecimiento de 4,88% en el año 2012 y en los siguientes años el sector presento un cambio en su comportamiento, empezó a mostrar una tendencia contraccionista, la cual fue cerca 44,33% en el periodo de tiempo 2011-2015.

Gráfica 13. Chía: Sector industria manufacturera



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el Indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

El comportamiento de este sector se puede justificar con las restricciones en el municipio para la Industria manufacturera, puesto que de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Chía, que tiene como objetivo dar una visión respecto al uso y el manejo de los diferentes tipos de suelo que componen su territorio. Chía plantea en su POT restricciones al desarrollo de industria manufacturera que genera residuos o contaminantes dado que tienen como objetivo el cuidado y conservación de los recursos naturales que posee el municipio (*Plan de Ordenamiento Territorial, 2016*).

Por tal motivo en el municipio no existen incentivos para la creación de industria manufacturera, y esto se puede ver reflejado en la disminución de la creación de empresas en el municipio.

De acuerdo con cifras de la CCB, en el año 2014 se encontraban registradas 212 empresas, de las cuales el 78,30% son microempresas, el 14,15% pequeñas empresas, el 5,19% medianas empresas y el 2,36% son grandes empresas. Las actividades con mayor predominación en el sector son: elaboración de productos de panadería, confección de prendas de vestir, fabricación de muebles y mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo.

6. GESTIÓN GUBERNAMENTAL Y DESEMPEÑO FISCAL

De acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación (DNP), el entorno del desarrollo municipio obtuvo una clasificación robusta, también mostro que tiene una capacidad de autofinanciación del 30,3 y una dependencia de transferencias de 25,1. La situación de municipio mostro ser sólida y en un estado superior al promedio nacional y de la subregión Sabana Centro.

Aunque en el Índice de Desempeño Fiscal tuvo una calificación de solvencia (84,3), en el ranking 2015 obtuvo el puesto número 31 y quedo por debajo de algunos de los municipios de la provincia como lo son Cajicá, Tenjo, Cota, Sopo, Tocancipá, Gachancipá y Cogua.

7. CONCLUSIONES

Se evidenció que las variaciones económicas presentadas en valor agregado municipal, están ligadas a las decisiones tomadas por parte de la administración pública, como el cambio del POT significó diferentes efectos en cada uno de los sectores económicos.

Con respecto a la agricultura, se evidenció que este sector es fuertemente influenciado por condiciones externas como los cambios climáticos. También, es de anotar que las políticas públicas del municipio pueden contribuir al mejoramiento de este puesto lo evidenciado en valor agregado del año 2015.

El sector de la construcción, es un eje muy importante para la economía municipal, durante los años 2011-2015, se evidenció un fuerte crecimiento por la construcción de nuevas edificaciones. Esto principalmente ocasionado por la vocación habitacional y residencial que adoptó el municipio.

El comercio también es uno de los sectores que mostró buenos resultados en los años de estudio. Es un sector el cual ha venido desarrollándose y creciendo a buen ritmo, puesto que son más los establecimientos creados con actividades que le aportan al sector.

A pesar de que en el municipio no existen incentivos para la industria manufacturera, ésta todavía tiene gran influencia en el valor agregado municipal. Evidenciado en participación que tuvo este sector en la contracción en el valor agregado del municipio para el año 2013.

8. BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía de Chía. (2000). *Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chía, ACUERDO N°. 17 DEL 2000*. Chía.
- Alcaldía de Chía. (2016a). *Diagnostico Municipio de Chía*.
- Alcaldía de Chía. (2016b). *La estructura ecológica municipal como tema estructurante de la zonificación ambiental en la revisión del POT de Chía*.
- Banco de la Republica. (2015). Sectores Economicos. Retrieved September 11, 2017, from http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/economia/sectores_economicos
- Camara de Comercio de Bogotá. (2015). *Caracterización económica y empresarial de diecinueve municipios de Cundinamarca*. Retrieved from http://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/14584/caracterizacion_economica_y_empresarial_de_19_municipios.pdf?sequence=1
- DANE. (2011a). *Áreas afectadas por inundaciones 2010-2011*.
- DANE. (2011b). *Proyecciones de Población*. Retrieved from <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>
- DANE. (2014). *Producto Interno Bruto. PIB y cuentas nacionales*. Retrieved from <http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/cn/tur/>
- DANE. (2016). *PIB municipal desagregado*.
- Noticentro Colombia. (2013). Compromiso con cantera Boquerón. Retrieved October 5, 2017, from <http://www.noticentrocolombia.com/2013/11/19/compromiso-con-cantera-boqueron/>
- Plan de Ordenamiento Territorial 2016*. (2016).
- SISBEN. *Caracterización de la Población*. Retrieved from http://www.cundinamarca.gov.co/wps/portal/Home/SecretariasEntidades.gc/Secretariadeplaneacion/SecretariadeplaneacionDespliegue/asestadisticas_contenidos/cboletinessisben
- SISBEN. *Condiciones de vida de la población*. Retrieved from http://www.cundinamarca.gov.co/wps/portal/Home/SecretariasEntidades.gc/Secretariadeplaneacion/SecretariadeplaneacionDespliegue/asestadisticas_contenidos/cboletinessisben
- Superintendencia de Sociedades. (2013). *Desempeño del sector floricultor 2008 - 2012*.
- Superintendencia de Sociedades. (2016). *Desempeño del sector floricultor 2016*. Retrieved from <http://www.supersociedades.gov.co/Paginas/default.aspx>
- Universidad de La Sabana. (n.d.). Sabana Centro Cómo Vamos. Retrieved November 1, 2017, from <https://www.unisabana.edu.co/empresaysociedad/sabana-centro-como-vamos/nosotros/>