



Universidad de
La Sabana

ESCUELA INTERNACIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS
ECONOMÍA Y FINANZAS INTERNACIONALES

TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR POR EL TÍTULO DE
ECONOMISTA CON ÉNFASIS EN FINANZAS INTERNACIONALES

**ANÁLISIS DE LA EVOLUCION DEL VALOR AGREGADO
DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ**

Directora: Luz Elba Torres Guevara

Presentado por: Katherine Melissa Luna Tobo

Chía, 10 de Julio de 2018

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.	6
2. FUENTES DE INFORMACIÓN & PROCESAMIENTO DE DATOS.	7
3. MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ.	9
4. RESULTADOS DEL ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL VALOR AGREGADO MUNICIPAL POR SECTORES.	11
4.1. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS.	11
4.2. TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES.	12
4.3. ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y SERVICIOS.	14
4.4. AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA.	17
4.5. SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA.	19
4.6. COMERCIO, REPARACIÓN, RESTAURANTES Y HOTELES.	21
4.7. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES, COMUNALES Y PERSONALES.	22
4.8. CONSTRUCCIÓN.	23
4.9. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS.	25
5. TOCANCIPÁ VS CUNDINAMARCA.	26
6. CONCLUSIONES.	27
7. BIBLIOGRAFÍA:	28

ÍNDICES DE TABLAS

Tabla 1. Producción anual de rocas y materiales de construcción (metros cúbicos)	12
Tabla 2. Tocancipá: Sistema vial local-regional	13
Tabla 3. Tocancipá: Captaciones del sistema financiero del municipio de Tocancipá.....	15
Tabla 4. Tocancipá: Producción anual otras especies pecuarias.....	18
Tabla 5. Tocancipá: Producción anual agropecuarias, número de bovinos, porcina, aviar, apícola. Producción lechera (precio), cárnica, doble propósito. Tocancipá.	18
Tabla 6. Tocancipá: Estadísticas de metros por uso y estrato.	20
Tabla 7. Tocancipá: Población anual Sisben	23
Tabla 8. Tocancipá: Licencias de construcción	25
Tabla 9. Tocancipá: Recaudo Impuesto Industria y Comercio.	26

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Peso relativo por sectores del Valor Agregado del Municipio de Tocancipá 2011-2015	10
Gráfico 2. Tocancipá: Sector de explotación de minas y Canteras.	11
Gráfico 3. Tocancipá: Sector de Transporte, almacenamiento y comunicaciones	13
Gráfico 4. Tocancipá: Sector de establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios empresariales.	15
Gráfico 5. Tocancipá: Composición Ingresos (2015) Millones	16
Gráfico 6. Tocancipá: Composición Ingresos (2015) Porcentaje.....	16
Gráfico 7. Tocancipá: Sector de agricultura y ganadería.....	17
Gráfico 8. Tocancipá: Sector de Suministro de electricidad, gas y agua.....	19
Gráfico 9. Tocancipá: Sector de Comercio, reparación, restaurantes y hoteles.....	21
Gráfico 10. Tocancipá: Sector de servicios sociales, comunales y personales.....	22
Gráfico 11. Tocancipá: Sector de construcción	24
Gráfico 12. Tocancipá: Industrias manufactureras	25

LISTA DE SIGLAS

- PIB: Producto Interno Bruto.
- DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas.
- IMRDT: Instituto Municipal de Recreación y Deporte.
- NBI: Necesidades Básicas Insatisfechas.
- DNP: Departamento Nacional de Planeación.
- CCB: Cámara de Comercio de Bogotá.
- POT: Plan de Ordenamiento Territorial.
- ASOPROLAT: Asociación de Productores Lácteos de Tocancipá.
- CRC: Comisión de Regulación de Comunicaciones.

1. Introducción.

La finalidad de este documento es presentar un análisis cualitativo y cuantitativo de la evolución del valor agregado del municipio de Tocancipá por ramas de actividad económicas, entre los años 2011 y 2015. Así mismo, propone un análisis que resalta la importancia de este municipio en el departamento de Cundinamarca.

En este documento, se resume los trabajos publicados por parte de entidades como: Alcaldía de Tocancipá, Empresas de Servicios Públicos de Tocancipá, Departamento Nacional de planeación, Cámara de Comercio de Bogotá y datos presentados por el DANE. También toma en cuenta documentos como Plan de Ordenamiento Territorial del año 2010 y proyectos de investigación por parte de entidades financieras correspondientes al municipio en el periodo comprendido entre 2011 y 2015. Constituyendo así una síntesis de información de coyuntura económica.

En este trabajo también se resaltan las ventajas que tiene el Municipio de Tocancipá por su cercanía a la ciudad de Bogotá, ya que el municipio se encuentra dentro del radio de acción del proceso de metropolización de Bogotá. Por otro lado, busca consolidar su liderazgo regional al estar ubicado en la Provincia de Sabana Centro, la cual tiene como objetivo ser un espacio de cooperación público-privada que busca llevar a cabo proyectos e iniciativas que mejoren el entorno para los negocios y la calidad de vida de los municipios.

Tradicionalmente, el municipio ha venido demostrando una temprana inclinación al sector industrial que lo convierte en uno de los principales polos de desconcentración económica de Bogotá, permitiendo el traslado y la construcción de nuevos proyectos de inversión de importantes empresas industriales y de servicios.

El valor agregado de Tocancipá presenta una tendencia alcista para el año 2014, como consecuencia de la migración de empresas a la zona. A causa de esto, ocasiona un alza en todos los sectores económicos de la zona para el mismo año. Es importante resaltar la importancia que tiene otros sectores para consolidarse como una economía municipal fuerte, elevando la productividad y competitividad regional que permitan al municipio un desarrollo sostenible. Este análisis será de gran ayuda para el alcalde del municipio de Tocancipá para mejorar la calidad de su localidad.

Este trabajo se encuentra estructurado de la siguiente manera: La primera parte, expone brevemente la metodología que se lleva a cabo. La segunda, detalla una descripción económica del municipio de Tocancipá. La tercera parte, describe el comportamiento de cada uno de los sectores que conforman el valor agregado de las actividades económicas del municipio. Finalmente, la cuarta parte ilustra el comportamiento y la importancia del municipio con respecto al departamento de Cundinamarca.

2. Fuentes de información & procesamiento de datos.

Esta investigación se basa en información de tipo cualitativos y cuantitativos, la cual sirve de base para explicar las variaciones en los distintos sectores económicos del municipio.

Dentro de este trabajo, se emplearon diversas fuentes de información secundaria como bases de datos suministradas por el DANE dentro del periodo comprendido (2011-2015). Informes del Departamento Nacional de Desarrollo (DNP), investigaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá (CCB), información suministrada por la Alcaldía de Tocancipá por parte de la Secretaria de Desarrollo Económico, Secretaria de Gobierno y Movilidad, Secretaria de Planeación y Secretaria de Hacienda. También se utilizó el informe del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio para el año 2010. Así mismo, se utilizaron estadísticas de la Superintendencia Financiera de Colombia y análisis de la Sociedad Calificadora de Valores (Value & Risk Rating).

En cuanto al procesamiento de datos, la metodología empleada por el DANE es la del valor agregado; la cual consiste en la suma de los valores monetarios, en este caso expresados en miles de millones de pesos, de los bienes y servicios producidos en el periodo comprendido entre 2011-2015. Este valor es libre de duplicaciones, ya que excluye el valor de los insumos intermedios utilizados en los procesos de producción. El valor agregado, corresponde a la suma de los valores agregados individuales de todas las actividades económicas del municipio generadas en el periodo. Para este análisis, es fundamental calcular el valor agregado de los nueve sectores para entrar más en detalle sobre el comportamiento y los posibles choques que causaron repercusiones en este.

Las bases de datos suministradas por el DANE, contienen datos que corresponden al comportamiento del valor agregado del departamento de Cundinamarca que, a su vez, se encuentran desagregados por municipios. En este trabajo se usan datos correspondientes al valor agregado del municipio de Tocancipá a precios corrientes. Sin incluir impuestos. Para este análisis, y con el fin de hacer comparaciones, fue necesario deflactar¹ los datos con el propósito de pasar precios corrientes² del valor agregado municipal a precios constantes³ con base 2008.

¹ Deflactar es el indicador más general de la inflación y deflación, pues considera todos los precios de bienes y servicios finales producidos en una economía. Convertir valores monetarios nominales en valores monetarios reales. (Banco de la Republica).

² Precios corrientes cuando nos referimos a los precios actuales. Es un concepto muy frecuentemente empleado para diferenciarlo de los precios constantes, que son los precios de un año base anterior. (Economipedia).

³ Precios constantes tienen en cuenta la influencia de la inflación en sus mediciones, ya que establecen para cada periodo de tiempo la evolución de los precios. (Economipedia).

Los cálculos para deflactar se desarrollaron de la siguiente manera:

$$\Delta\%Deflactor\ PIB = [(DEFt - DEFt-1) / DEFt-1] * 100^4$$

Inflación (Variación porcentual anual): Es la variación promedio de los precios, entre el año t y el año inmediatamente anterior (t-1) (Universidad ICESI, s.f.). En este orden de ideas, expuesta con una breve descripción la importancia de los sectores en el municipio de Tocancipá, se procederá a dar una descripción detallada de cada uno de los sectores y la importancia que tienen estos por medio de un análisis de tasas de crecimiento sobre los cambios presentados en los nueve sectores de la economía del municipio (Transporte, agricultura, comunicaciones, minería, industria, construcción, servicio social, sector financiero y servicios).

Para llevar a cabo el cálculo de las tasas de crecimiento, se utilizó esta fórmula:

$$\left[\frac{\text{Valor Agregado Final} - \text{Valor Agregado Inicial}}{\text{Valor Agregado Final}} \right] * 100 = \text{Tasa de Crecimiento año 2}$$

Es importante mencionar que, se presentaron algunas limitaciones en cuanto a la recolección de datos en el sector de gas y energía, dado que, estas pertenecen a empresas del sector privado. Otra limitación que se encontró, es el hecho que la recolección de datos en el municipio se dio a partir de año 2013. Por lo cual, en algunos casos analizaremos solo estos periodos de tiempo.

⁴ Formula extraída del documento *Deflactor del PIB* obtenida de la Universidad ICESI

3. Municipio de Tocancipá.

El Municipio de Tocancipá, se encuentra situado en el departamento de Cundinamarca, en el área de influencia metropolitana correspondiente al tercer anillo regional⁵ y perteneciente a la Provincia Sabana Centro. Está ubicado al norte de la capital del país y limita con: Al Norte: Con los municipios de Gachancipá y Zipaquirá, al Occidente: Con los municipios de Cajicá y Zipaquirá, al Oriente: Con los municipios de Gachancipá y Guatavita, finalmente al Sur: Con los municipios de Guasca y Sopó. El municipio tiene una extensión total de 73,51 Km², la cual comprende una extensión de área urbana de 0,62 Km² y un área rural de 72,89 Km². Está a 2.605 metros sobre el nivel del mar (Alcaldía de Tocancipá, 2017).

La zona urbana de Tocancipá está dividida por sectores como: Betania, Bohio, La Aurora, La esmeralda, La Selva, Los Alpes, La Trampa y Los Cerezos. Además, está conformada por siete veredas conformadas por: Canvita, El Centro, El Porvenir, Esmeralda, La fuente, Tibito y Verganzo. A su vez, se encuentran subdivididas en sectores como barrios o urbanizaciones, y tienen una junta respectiva que los representa. Asimismo, está conectada a Bogotá y Cundinamarca por el sistema vial de conexión distrital, con la autopista Bogotá- Tunja y la ruta Zipaquirá Briceño.

Según datos del DANE, para el año 2015 la población territorial del municipio fue de 31.975 habitantes. El municipio se beneficia por la cercanía que tiene a Bogotá y por el emplazamiento de grandes empresas como Bavaria, Kimberly, Belcorp, Quala, Carvajal, Diaco, Coca-Cola, Japan, Bogotá Beer Company, entre otras, especialmente del sector de industria y comercio. Además, el crecimiento poblacional que ha aumentado a lo largo del tiempo ha tenido repercusiones generando mayores niveles de demanda.

Para el año 2015, la producción del municipio ascendía a \$1,745 miles de millones, cifra que lo ubica en el segundo municipio de la Provincia Sabana Centro que más aporta al PIB del Departamento de Cundinamarca, después del Municipio de Cota. (DANE, 2015)

En cuanto al suministro de servicios públicos Tocancipa busca garantizar una óptima expansión y dotación de agua apta para el consumo humano de acuerdo a las condiciones exigidas por la ley (POT, 2010). Actividad que se ve reflejada en las estadísticas expuestas a continuación.

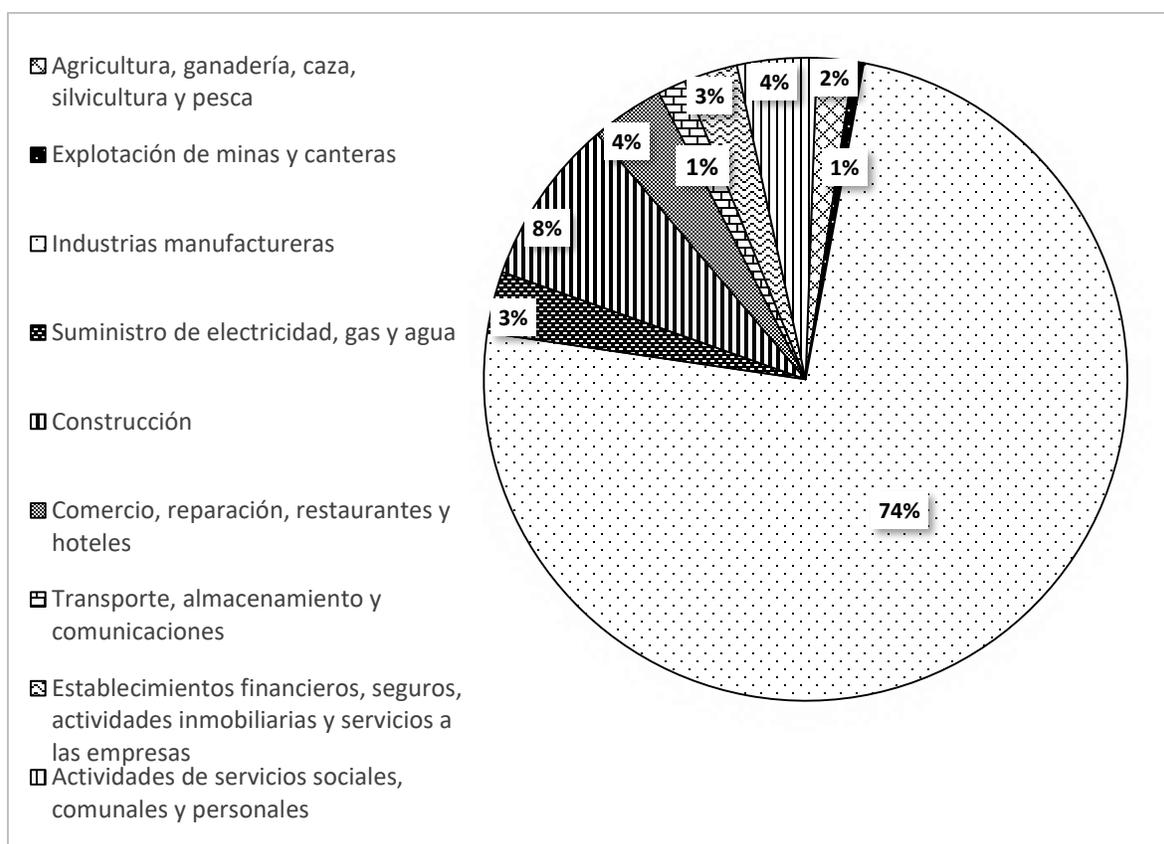
En temas de educación, el municipio cuenta con cuatro instituciones privadas y tres públicas. Según el POT del 2010 del municipio de Tocancipa, uno de sus propósitos es aumentar la asistencia escolar, fomentando establecimientos de educación con más de 500

⁵ El grado de expansión metropolitana se puede clasificar en tres anillos, como: primer anillo (conurbado): Soacha, Sibaté, Mozquera, Funza, Cota, Chía y La Calera. Segundo anillo (suburbano): Bojacá, Madrid, Tabio, Tenjo, Cajicá, Sopó y Guasca. Tercer anillo (regional): Facatativá, Subachoque, Zipaquirá, Tocancipá, Gachancipá, Nemocón, Guatavita y Sesquile.

estudiantes. (POT, 2010). El índice de Necesidades Básicas Insatisfechas se ubicó en 20,01% que difiere de municipios como Chía con un 7,11%. De esta manera, se constituye un reto para el municipio de Tocancipá mejorar a mediano y largo plazo la prestación de salud, servicios públicos y educación en línea con el crecimiento y desarrollo económico en el territorio. (Value & Risk, 2016)

El municipio de Tocancipá cuenta actualmente con participación en entidades descentralizadas como la Empresa de Servicios Públicos de Tocancipá S.A y el IMRDT

Gráfico 1 Peso relativo por sectores del Valor Agregado del Municipio de Tocancipá 2011-2015



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

En este sentido, el sector económico de mayor importancia de Tocancipá es la industria manufacturera con una participación del 74%. Esto, como resultado de la instalación de nuevas empresas que proyectan a largo plazo su crecimiento, con base en buenas vías de comunicación, fácil accesos a medios de transporte, capacidad del municipio, mano de obra de la región y las ventajas de contar con una zona franca en desarrollo; le sigue en

importancia la construcción 8%; comercio y actividades de servicios sociales, comunales y personales con un 4%; los establecimientos financieros y suministros de electricidad con un 3%; está el sector de agricultura y ganadería con un 2% y por último, la explotación de minas y el sector de transportes participan con un 1%.

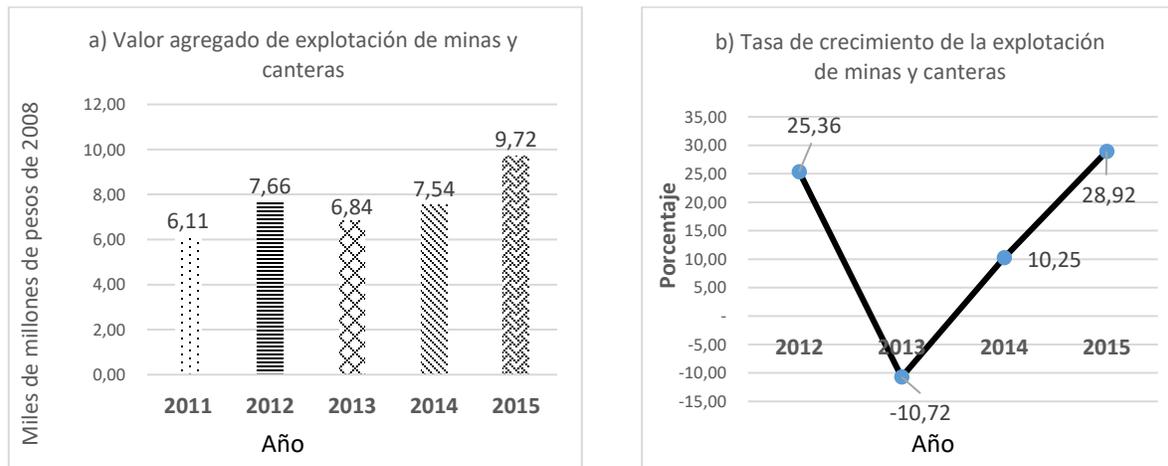
4. Resultados del análisis del comportamiento del valor agregado municipal por sectores.

A continuación, se presenta una descripción detallada de cada uno de los nueve sectores económicos del municipio de Tocancipá. Para este análisis, se organizaron los sectores de menor a mayor peso relativo en el Valor Agregado del Municipio de Tocancipá.

4.1. Explotación de minas y canteras.

El sector de explotación de minas y canteras, comprende la extracción y beneficio de minerales que se encuentran en la tierra en estado natural, como son: el gas natural, el petróleo crudo, carbón, los minerales metálicos y los no metálicos. Sin embargo, para el municipio de Tocancipá, sobresale la rama de explotación de otras minas y canteras, de donde se extrae rocas y materiales para construcción (ver tabla 1) 2017.

Gráfico 2. Tocancipá: Sector de explotación de minas y Canteras.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Al observar las gráficas, se puede apreciar una caída mínima para el año 2014. Debido posiblemente a la desaceleración del sector a nivel país. Sin embargo, según la revista dinero, el DANE reveló que para el año 2014, Colombia creció 4,6% impulsado por el sector

minero que alcanzo un crecimiento de 9,9%. También, a nivel Nacional durante el periodo 2013-2014, aumentó el valor agregado del mineral no metálico en 10,6%. (Revista Dinero, 2015). Para el 2015, Tocancipá no solo mantiene su producción, sino que la aumenta, como consecuencia del aumento de construcciones en la zona rural y urbana.

Tabla 1. Producción anual de rocas y materiales de construcción (metros cúbicos)

<i>ROCAS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION (m3)</i>		
<i>Municipio de Tocancipá - Cundinamarca</i>		
<i>MINERAL</i>	<i>PRODUCCION</i>	<i>AÑO</i>
ARENA DE CANTERA	53.123,00	2012
ARENA DE CANTERA	119.210,00	2013
ARENA SILICEA	51.180,85	2013
ARENA DE CANTERA	148.611,10	2014
GRAVA DE RÍO	500,00	2014
RECEBO	9.530,00	2014
ARENA DE CANTERA	106.021,10	2015
Grava de cantera	6.257,50	2015

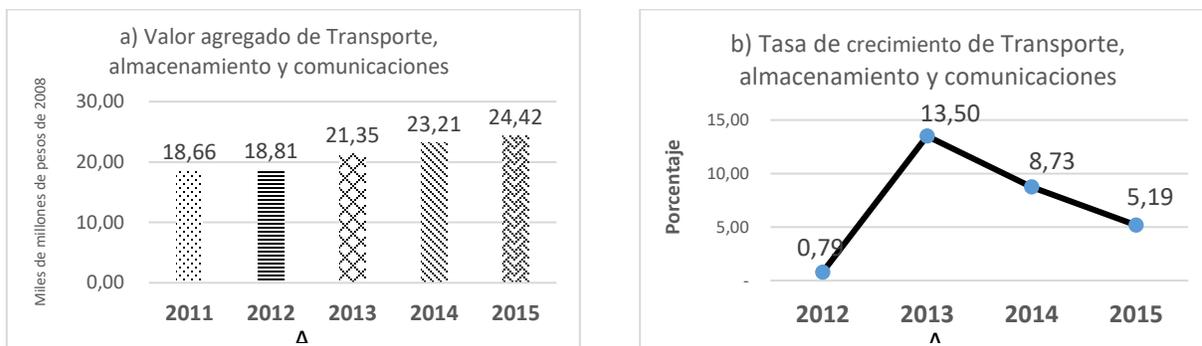
Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por: Agencia Nacional de Minería sobre producción de rocas y materiales de construcción acumulado 2012, 2013, 2014 y 2015.

Entre la extracción de rocas y materiales de construcción del municipio, sobresalen materiales como la arena de cantera, que se extrae todos los años. La arena silíceo solo para el año 2013, la extracción de grava de río y recebo que se dio solo para el año 2014. La arena de cantera, es una forma de explotación minera cuya principal característica es que se realiza en un espacio abierto. En el municipio se obtienen también productos como rocas ornamentales y áridos. Por otra parte, el municipio empieza a realizar extracciones de grava, que son rocas entre 2 y 64 mm que pueden ser producidas por el hombre.

4.2. Transporte, almacenamiento y comunicaciones.

Este sector, comprende la actividad de las empresas que presentan servicios de transporte terrestre. Las vías férreas de Tocancipá se utilizan para fines de transporte de insumos y carga. El sector se mostró creciente en el periodo de tiempo. La actividad más influyente es el Transporte vía Terrestre.

Gráfico 3. Tocancipá: Sector de Transporte, almacenamiento y comunicaciones



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Las gráficas muestran que este sector crece notablemente entre los años 2012 al 2013, movimiento que se le atribuye al incremento de vías de acceso, incentivadas por la llegada de grandes industrias a Tocancipá. A partir del año 2013 el sector crece lentamente hasta el año 2015. En el sector de telecomunicaciones se presentaron problemas en cuanto a la ubicación de la tecnología que permite prestar este servicio ya que se instalaron estos equipos con un mínimo de 500 metros respecto a las áreas urbanas correspondientes por lo cual, se presentan problemas en la prestación de servicios de telecomunicaciones en cercanía de dichas zonas, generando mala calidad en los servicios prestados y en casos extremos zonas sin cobertura de estos servicios (CRC, 2016). Este descenso en la tasa de crecimiento se justifica por propuestas que tienen como fin desestimular el uso de automóvil en determinadas zonas y horarios. Sin embargo, este no es tan riguroso.

En cuanto a las vías de transporte terrestre (ver Tabla 2) 2016. El municipio cuenta con vías de acceso como:

Tabla 2. Tocancipá: Sistema vial local-regional

	<i>Sistema vial local-regional</i>
<i>Principales rutas urbanas y rurales</i>	Vía doble calzada Sogamosos y vía carretera central del norte
	Vía Tocancipá-Zipacquirá por la vereda de La Fuente sector el Abra
	Vía Tocancipá-Zipacquirá por el sector de Tibitó
	Vía Tocancipá-Sopó-Guasca por la vía Canvita
	Vía Gachansipá, Suesca y Nemocón por la vía El Provenir
	Vía férrea del Nordeste

Fuente: Plan de ordenamiento Territorial 2010. Municipio de Tocancipá

Según el POT del municipio de Tocancipá del año 2010, se estipulan objetivos a cumplirse desde el año 2010 en adelante, como “Articular las acciones en los subsistemas de vías y

transporte de acuerdo con las proyecciones del plan vial y la definición de los proyectos, recuperar el espacio público del municipio, articular el sistema urbano existente para integrarlo al sistema vial regional y nacional. Ejecutar los proyectos del sistema vial en toda la jurisdicción del municipio, optimizar las condiciones urbanas a través del mejoramiento de la movilidad y funcionalidad del municipio e implementar la interconexión municipal y articular el POT con el tren de cercanías.” (POT, Tocancipá, 2010).

El transporte no motorizado: Peatonal: Es de gran importancia dado que la mayoría de personas son peatones. Se resaltan que el 47% de los viajes en el municipio se realizan en modos no motorizados. Los ciclistas: En la actualidad, es una de las alternativas concretas que minimiza el problema de la tasa elevada de motorización. Además, se realizan 15% de los viajes diarios en bicicleta. Mientras que el promedio de los viajes público y privado representan el 27% y 9% respectivamente (Alcaldía de Tocancipá, 2015).

Transporte Motorizado: Transporte particular: Es importante dentro de la comunidad para su movilización, causando externalidades de congestión, contaminación y accidentabilidad.

El transporte de servicio público: Se presenta en tres modalidades. Mixto, individual y colectivo, este cubre los diferentes centros poblados del municipio; como resultado del desarrollo en las veredas. Dentro del transporte público, existen tres empresas deliberadamente autorizadas para prestar el servicio, estas son: Empresa Transtocarizada S.A (modalidad colectivo, mixto e individual). Empresa Expreso Tocancipá S.A.S. (modalidad individual) y Empresa Tranfuturo S.A (modalidad individual)

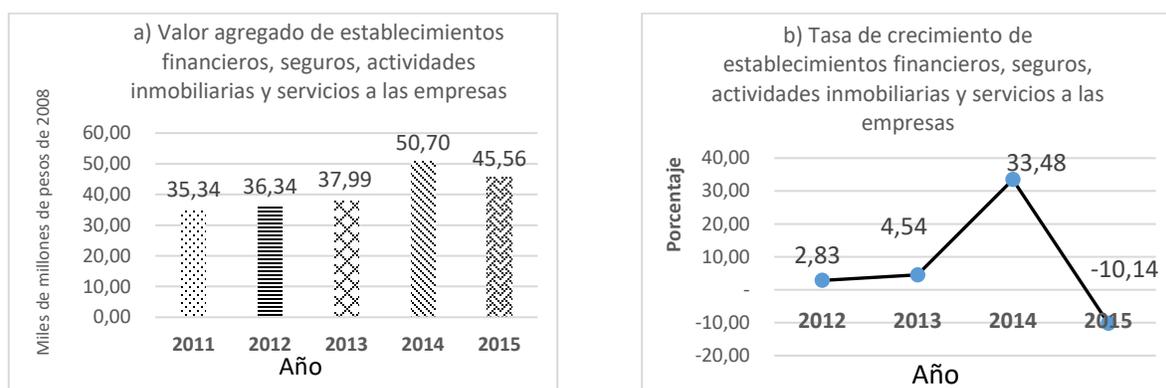
El transporte férreo: Se utiliza para el transporte de personas y de carga. Atraviesa 7,83km al municipio de Tocancipá, pasando por veredas como Centro, Vergazo y el área urbana. (Alcaldía de Tocancipá, 2015). Por otro lado, el transporte fluvial no se tiene en cuenta por el municipio de Tocancipá ya que los ríos de este municipio están atravesados por el río Bogotá y no es viable desde la óptica ambiental. Tocancipá no tiene transporte vía aérea, sin embargo, según el POT 2010, se proyecta la construcción de un aeropuerto de carácter industrial, dado el número de empresas en el municipio que requieren de este medio de transporte y que descongestione el aeropuerto el Dorado de Bogotá. Su construcción se ha visto retrasada debido a los diferentes permisos de construcción que se demoran en ser aprobados.

4.3. Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios.

Este sector se comprenden los servicios de intermediación financiera que hace referencia a todos los servicios que presentan las entidades bancarias a personas, el uso de cajeros y tarjetas, servicios de recaudo. En el municipio de Tocancipá se encuentran entidades bancarias como: Bancolombia, Banco de Bogotá y Davivienda. Se observa que las

actividades del servicio a las empresas es la rama que más ha impulsado este sector. Tocancipá, dada su cercanía a Bogotá, pasa por su mejor momento de desarrollo en los últimos años como consecuencia del proyecto que llevara a cabo un complejo industrial y así volver a Tocancipa la capital industrial de Sabana (Portafolio, 2014)

Gráfico 4. Tocancipá: Sector de establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios empresariales.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Tabla 3. Tocancipá: Captaciones del sistema financiero del municipio de Tocancipá

Captaciones de Cartera Tocancipá			Captaciones Financieras Tocancipá		
AÑO	ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS	COMPANIAS DE FINANCIAMIENTO	AÑO	ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS	COMPANIAS DE FINANCIAMIENTO
2011	\$ 32.732.260.893	\$ 1.045.416.374	2011	\$ 71.253.070.950	\$ 2.074.115.755
2012	\$ 48.260.320.118	\$ 763.217.258	2012	\$ 74.356.503.478	\$ 2.615.106.378
2013	\$ 60.195.295.960		2013	\$ 70.620.125.687	\$ 7.240.068.495
2014	\$ 81.844.876.406		2014	\$ 114.621.041.818	\$ 6.514.369.059
2015	\$ 105.670.682.845		2015	\$ 93.495.367.230	\$ 5.908.962.402

Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por: Superintendencia Financiera de Colombia

Según las cifras reportadas por la superintendencia Financiera de Colombia, en el periodo analizado se puede observar que las captaciones de cartera por entidades financieras han aumentado desde \$32.732.260.893 millones en el año 2011 de pesos hasta \$105.670.682.845 millones en el año 2015. Por otro lado, las captaciones financieras tienen un periodo de aumento hasta el año 2014, sin embargo, para el año 2015, tiene una disminución de \$21.125.674.588 millones de pesos en captaciones por parte de establecimiento bancarios y \$605.406.657 millones de pesos en captaciones de

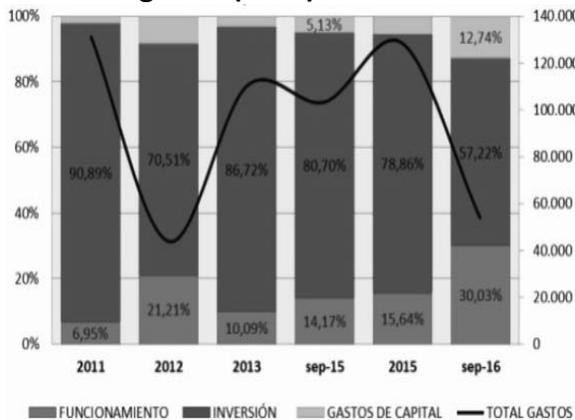
financiamiento. Este aumento a nivel general, se debe a la llegada de entidades financieras al municipio y el desarrollo industria que este ha tenido.

En el año 2015, el presupuesto municipal ascendió a \$140.415 millones. Este aumento se debe principalmente a la sobre ejecución de los ingresos tributarios (119,27%), dentro de lo que predominan el impuesto de industria y comercio (121,63%) y predial (129,36%). También, los gastos se ubicaron en \$128.324 millones impulsadas por las importantes inversiones realizadas. Cerrando el año 2015, los ingresos totales del municipio de Tocancipá fueron \$156,123 millones. En cuanto a los recaudos tributarios, estos representaron el 47,25% del total de los ingresos, el capital 38,7%, transferencias 9,17% e ingresos con un 4,88%. En el total de los recaudos tributarios, sobresale el impuesto de industria y comercio como consecuencia del asentamientos de diversas industrias. Seguido del impuesto predial, generados por construcción dada la nueva actualización catastral. (Value and Risk Rating S.A)

La rama de actividades inmobiliaria y alquiler de vivienda, creció entre los años 2011 y 2014. En especial, tuvo un mayor crecimiento para el año 2014, con una tasa de crecimiento del 33,5%. Esto se puede explicar, por el aumento de número de empresas ubicadas en el municipio de Tocancipá para ese año.

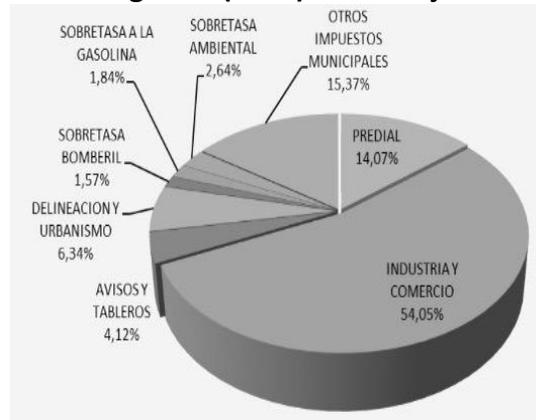
Por último, la actividad de servicios a las empresas, se consolidó como la rama con mayor participación en el sector, con una participación promedio de 57,85%.

Gráfico 5. Tocancipá: Composición Ingresos (2015) Millones



Fuente: Municipio de Tocancipá Cálculos (Value and Risk Rating S.A)

Gráfico 6. Tocancipá: Composición Ingresos (2015) Porcentaje



Fuente: Municipio de Tocancipá Cálculos (Value and Risk Rating S.A).

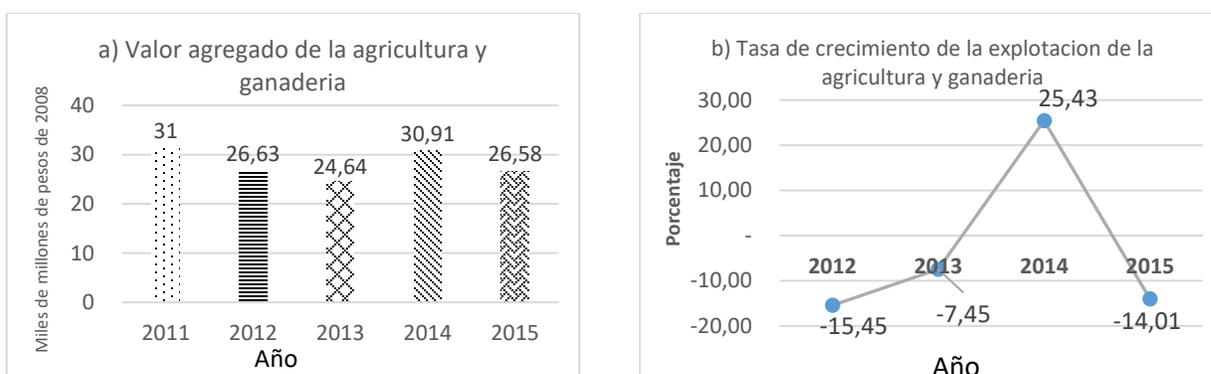
Del mismo modo, el municipio muestra capacidad para desarrollar proyectos con recursos propios dado que las transferencias representaron 14,95% de los ingresos corrientes que van dirigidos específicamente a sectores de desarrollo como educación, salud, agua potable

y saneamiento básico. En cuanto a el endeudamiento, al cierre de 2015, el saldo de la deuda del ente territorial ascendió a \$27.502 millones. (*Value and Risk Rating S.A, 2016*).

4.4. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca.

El municipio cuenta con una extensión total de 125Km², donde 1.100 hectárea están dedicadas a la producción agrícola, 6.550 hectáreas están dedicadas a la producción de pastos, 4.050 hectáreas se dedican a la producción de ganado, 3.180 a la producción de carne y 120 restantes a otras especies pecuarias

Gráfico 7. Tocancipá: Sector de agricultura y ganadería.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

La estructura del valor agregado de la actividad agrícola, se origina en la distribución previa de las producciones físicas de los principales cultivos presentes en el municipio. Este sector en el año 2015 registro un valor agregado de \$26,58 millones de pesos. En el periodo de estudio solo el 2014 registro una tasa positiva de crecimiento.

Esto se explica por el Paro Nacional Agrario donde se exponen tres principales causas de coyuntura económica. La primera, es la firma de tratados de libre comercio que dejan en desventaja a los productores colombianos, con la llegada de mercancía baratas. La segunda, inclusión de campesinos en la política agraria, que les brinde garantías. Por último, reconocer a los campesinos como sujetos de derecho. (Universidad Javeriana de Cali, 2013).

Por otro lado, el sector de producción agropecuaria y caza, fue la actividad productiva con mayor participación (87,9%). En donde sobresale la producción canícola durante todos los años y la producción caballar mientras que la producción mular y asnal tiene menos importancia en el sector.

Tabla 4. Tocancipá: Producción anual otras especies pecuarias.

OTROS ESPECIES PECUARIAS						
Año	CABALLAR	ASNAL	MULAR	CUNICOLA	OVINOS	CAPRINOS
2011	386	30	14	450	180	150
2012	400	40	70	600	100	60
2013	420	40	50	600	100	60
2014	450	50	40	600	80	50
2015	350	29	15	650	60	30

Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados de Secretaría de Hacienda de Cundinamarca

Tabla 5. Tocancipá: Producción anual agropecuarias, número de bovinos, porcina, aviar, apícola. Producción lechera (precio), cárnica, doble propósito. Tocancipá.

AÑO	estadísticas agropecuarias						Tipo de pasto	Produccion		
	Número vovinos	Produccion leche al día	Precio	Lechera	Carnica	Doble Proposito	Total area en pastos	Poblacion porcina	Aviar	Apicola
2011	7.926	55.400	782	6.737	238	951	2.500 maiz	3.190	220.000	2450
2012	4.788	25.110	815	4.070	144	575	1.950 maiz	5.910	130.000	1400
2013	6.843	41.610	787	5.817	205	821	1.938 KIKUYO PIKUYO	4.300	143.000	1200
2014	13.564	53.133	803	11.529	407	1.628	2.030 KIKUYO PIKUYO	5.123	143.000	1200
2015	13.380	64.936	843	11.373	669	1.338	2.278 SAUCO	5.383	150.000	1500

Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados de Secretaría de Hacienda de Cundinamarca.

La tabla anterior (ver Tabla5) 2017, muestra la producción agropecuaria, la cual se ha incrementado casi el doble desde el 2011. La producción lechera, se observa una caída desde el año 2011 hasta el año 2013 a causa de una posible desmoralización por parte de los productores por falta de ayuda de la gobernación frente al fenómeno de la niña, donde el alimento del ganado se vio encarecido por culpa del verano. Sin embargo, para el periodo 2014 se recupera nuevamente. Por otro lado, se observa que la producción aviar y la producción apícola tiene una tendencia decreciente en el periodo.

En cuanto a la producción de leche del municipio, se dio un incremento en el precio gracias a el soporte de ASOPROLAT, que busca darle mejor valor a la leche. Esta asociación ayuda a los pequeños ganaderos por medio de capacitaciones sobre buenas practicas ganaderas. (Contexto ganadero, 2015).

Los cultivos de otros productos agrícolas, fue la actividad que corresponde a al 10,9% del valor agregado durante el periodo comprendido. Se caracteriza por la producción de lechuga, cultivos de maíz, papa y zanahoria (Cámara de Comercio de Bogotá, 2006). Por otro lado, el sector agrícola desagregado muestra que, el municipio de Tocancipá no cuenta con

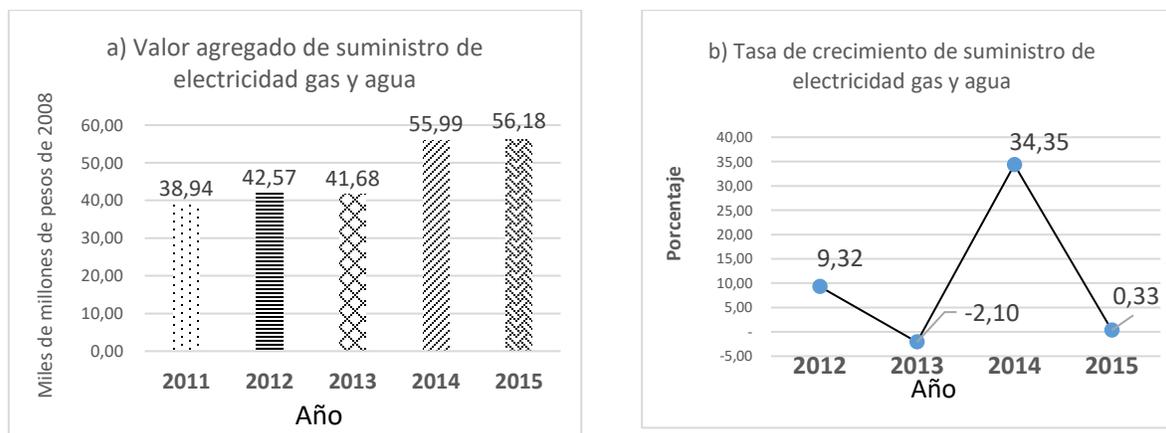
actividades productivas relacionadas al café, dadas las condiciones del suelo que no les permite cultivar este producto.

4.5. Suministro de electricidad, gas y agua.

El sector comprende el suministro de electricidad (captación y generación), fabricación y distribución de gas y, por último, captación, depuración y distribución de agua. La actividad económica que más aportó al municipio de Tocancipá fue la generación y captación de energía con una participación promedio de 94,14%. En cuanto a la cobertura eléctrica, la Superintendencia de Servicios Públicos, reportó seis empresas de prestadoras de este servicio. (DANE, 2005).

La distribución de energía está a cargo de Codensa. El suministro de gas está a cargo de Gas Natural, actividad que representa el 2,94% del sector

Gráfico 8. Tocancipá: Sector de Suministro de electricidad, gas y agua.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Durante el año 2013 al año 2014, se observa crecimiento importante explicado por los diferentes proyectos de ampliación Industrial consolidados por la Alcandía municipal de Tocancipá. Estos proyectos incluyen la cobertura de servicios públicos (gas natural, alcantarillado y energía eléctrica) hacia las nuevas zonas residenciales e industriales y especialmente en zonas están que garanticen el desarrollo del municipio (POT Tocancipá, 2010).

Tabla 6. Tocancipá: Estadísticas de metros por uso y estrato.



Estadísticas de Metros por Uso y Estrato

Desde: Enero/2011 hasta: Diciembre/2015

ACUEDUCTO - Ciclo: '1','2','3','4'

Suscriptores Facturados	Suscriptores Facturados	Total Consumo Facturado M3	M3 Básico	M3 Complementari	M3 Suntuario	Suscriptores Sin Facturados
11	19,461	199,877	170,392	23,424	6,061	363
22	244,971	2,270,886	2,038,128	163,048	69,710	4,791
33	143,651	1,442,166	1,177,254	156,012	108,900	2,629
44	17,645	92,452	72,152	10,414	9,886	705
55	1,653	32,251	13,888	5,668	12,695	34
5 PROVISIONAL	7	637	0	280	357	7
66	617	10,739	7,305	2,004	1,430	25
COMERCIAL	13,788	231,933	102,058	37,407	92,468	301
COMERCIAL_RURAL	4,232	172,789	42,337	23,307	107,145	137
ESPECIAL	3	0	0	0	0	3
INDUSTRIAL	3,107	517,273	34,245	26,266	456,762	49
INDUSTRIAL_RURAL	3,416	1,394,096	45,822	33,224	1,315,050	104
OFICIAL / INSTITUCIO	3,556	204,763	32,107	21,249	151,407	59
OFICIAL_RURAL	1,103	75,105	10,691	6,267	58,147	45
TOTAL	457,210	6,644,967	3,746,379	508,570	2,390,018	9,252

Fuente: datos suministrados de Empresa de Servicios Públicos de Tocancipá.

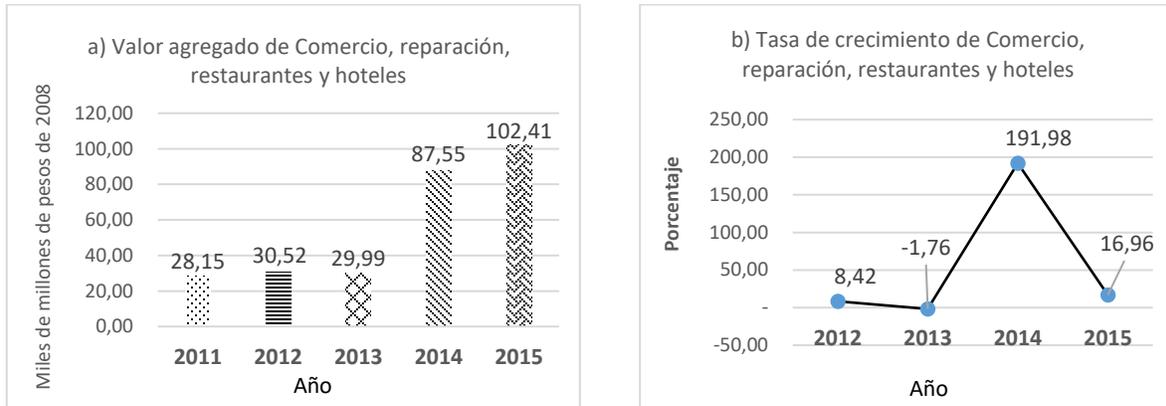
La actividad de captación, suministro y depuración del agua está a cargo de la Empresa de Servicios públicos de Tocancipá la cual representa 2,92% del sector. En esta tabla se puede observar que 457,210 es el número total de suscriptores facturados en el municipio. Los principales usuarios de este servicio son el estrato dos y el estrato tres de la zona.

También se puede analizar que, aunque el estrato dos es el mayor consumidor de este servicio, la industria rural consume casi la mitad de metros cúbicos siendo el número de usuarios de empresas menor al de la población de estrato dos. Desafortunadamente, según la Empresa de Servicios Públicos de Tocancipá, para el periodo analizado se encontraban 9,252 usuarios suscriptores sin facturar.

4.6. Comercio, reparación, restaurantes y hoteles.

Dentro de este análisis, se destacan principalmente dos ramas durante el periodo 2011-2015, la primera, es la rama de comercio que pesa un 63%.

Gráfico 9. Tocancipá: Sector de Comercio, reparación, restaurantes y hoteles.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

La actividad del comercio, en el año 2014, deja en evidencia que el número de empresas creadas fueron 778, reportándose, además, aproximadamente 987 empresas para el año 2014. Se destacan el comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas y tabacos con 91 empresas; el comercio de expendio de a la mesa de comidas preparadas, cuenta con 58 número de empresas. El comercio de Expendio de bebidas, cuenta con 36 empresas. El comercio al por menor, como libros periódicos y papelerías tiene aproximadamente 29 empresas. Por último, el comercio que implica otros servicios como peluquerías consta de 26 empresas. (Cámara de Comercio de Bogotá, 2006)

Una de las propuestas básicas del municipio de Tocancipa, según el POT del año 2010, es impulsar este sector se basándose en el mejoramiento de la malla vial, en el fortalecimiento del capital humano y en el mejoramiento de la oferta de servicios públicos. Se nota que este sector crece drásticamente entre el año 2013 y 2014. Para el año 2015 continúa creciendo, pero no de la misma manera. Sin embargo, pasa de 87,55 millones a 102,41 millones constantes de 2008. Este comportamiento se debe a la dinámica de la apertura de empresa industriales, comerciales y de servicios.

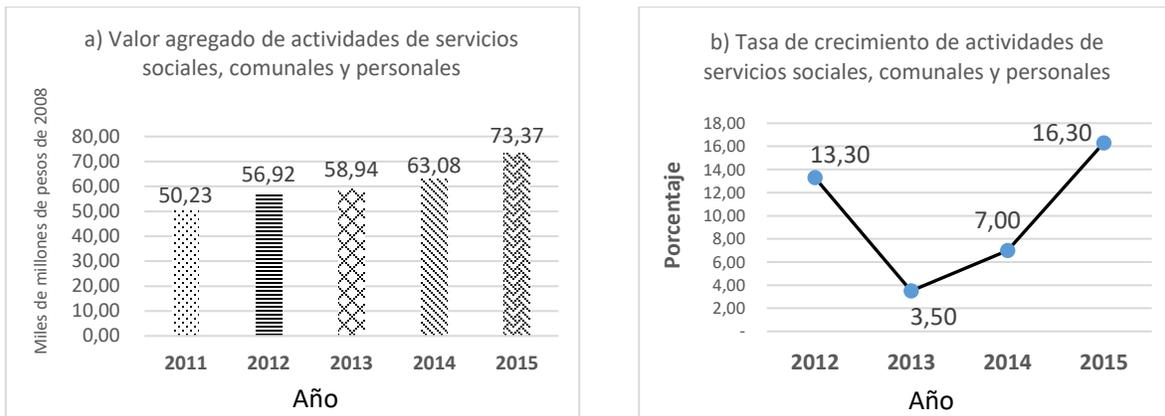
En cuanto al mantenimiento y reparación de vehículos, aunque registró un comportamiento en general creciente, tuvo la menor participación en el sector de comercio con un promedio de participación 8,33%.

Dentro de la actividad de hoteles, restaurantes y bares se encuentran los principales lugares turísticos del municipio son: FinKana, ubicado en la variante Tibitoc–Zipaquirá. El segundo, el Autódromo de Tocancipá, que se encuentra Km 1,5 vía Tocancipá en la vereda de Verganzo. Por último, el Parque Jaime Duque que es concurrido por los colegios de Bogotá y zonas aledañas al municipio. Este crecimiento se por el aumento de la demanda turística, el aumento de la inversión que atrae inversionistas extranjeros. Sobresalen los restaurantes informales, panaderías, piqueteaderos y bares.

4.7. Actividades de servicios sociales, comunales y personales.

En este sector de la economía, la administración pública calcula con base a la sumatoria de los costos que incurre la prestación de servicios de cada municipio. El indicador de mercado se construye a partir del número de alumnos matriculados por el valor de estimado de la matrícula. En cuanto a el indicador de servicios, se toma encuentra el número de afiliados al régimen contributivo y subsidiado. (DANE)

Gráfico 10. Tocancipá: Sector de servicios sociales, comunales y personales.



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

El crecimiento de este sector, esta explicado principalmente por la actividad de administración pública, defensa y seguridad social, con una participación del 48,39%. Como se observa en la tabla 7, en número de afiliados al Sisben⁶ ha aumentado casi cinco mil personas entre el año 2011-2015, lo que significa un aumento del gasto en la salud.

⁶El Sisben es un instrumento de focalización individual diseñado por el Departamento Nacional de Planeación, el cual corresponde a un diseño técnico que recoge los criterios definidos por el CONPES Social para evaluar, en una determinada forma, las condiciones de pobreza y vulnerabilidad de los hogares.

Tabla 7. Tocancipá: Población anual Sisben

No. Poblacion Anual - Base de Datos Certificada Sisben	
Año	Número de Población
2011	26.472
2012	28.513
2013	30.349
2014	31.450
2015	32.265

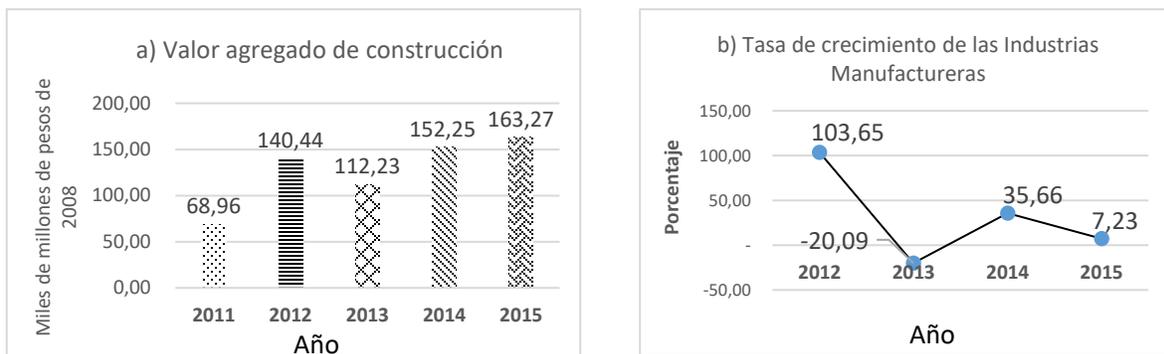
Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados de la Alcaldía de Tocancipá

La implementación que tuvieron los siguientes programas de la alcaldía, 1. Ampliación de la infraestructura para la atención de primera infancia, infancia, adolescencia y juventud en el municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 2. Los programas dirigidos a la población LGBTI residente en el Municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 3. programas para atención a la mujer en el Municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 4. Ampliación del desarrollo de programas sociales dirigidos a niños, niñas, adolescentes y jóvenes residentes en el municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 5. Atención a la población con discapacidad y/o necesidades educativas especiales residente en el municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 6. Apoyo al adulto mayor en el municipio Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 7. Asistencia atención y reparación integral a las víctimas del conflicto armado residentes en Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 8. Desarrollo del programa Restaurantes Escolares en el municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente. 9. Protección para las familias identificadas en pobreza extrema residentes en el municipio de Tocancipá, Cundinamarca, Centro Oriente (alcaldía de Tocancipá)

4.8. Construcción.

El sector de construcción del municipio de Tocancipá abarca actividades, la primera está relacionada con la construcción de actividades de edificaciones, obras civiles, preparaciones de terrenos, acondicionamiento de edificios y alquiler de equipos para la construcción.

Gráfico 11. Tocancipá: Sector de construcción



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Esta actividad del sector económico de construcción es la de mayor participación de 75,66% durante el periodo 2011-2015. El sector de construcción del municipio, mostro un crecimiento fuerte entre el año 2011 y 2012. Esto como resultado de la implementación del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial para el año 2010. Nuevamente para el año 2015, se registra un incremento de casi cuarenta mil millones de pesos. Tendencia que se explica por el aumento de empresas que invirtieron en la construcción de sus nuevas plantas en el Municipio.

Para el año 2014, según el observatorio de desarrollo económico de Bogotá, se aprobaron 111.879 licencias de construcción donde 34.136 fueron destinadas para vivienda y 77.743 otras. Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2015 frente al mismo periodo del año anterior Colombia,) y se destaca en Colombia el valor agregado de la construcción, que creció 4,3%. Para el mes de febrero de 2016 (revista dinero). El municipio de Tocancipá pretende endeudamiento financiero por \$55.000 millones a un plazo de cinco años, con un año de gracia y a una tasa indexada al DTF. Dichos recursos los destinará para la construcción del aeropuerto municipal, el auditorio municipal, el metro cable, y de infraestructura vial que se encuentran plasmados en el Plan de Desarrollo 2016-2019.

Construcción de obras de ingeniería civil, es la segunda actividad del sector de construcción. Tiene una participación del 24,34%. Este crecimiento se explica por la expansión de territorios aptos para construir del (POT 2010, Tocancipá).

Tabla 8. Tocancipá: Licencias de construcción

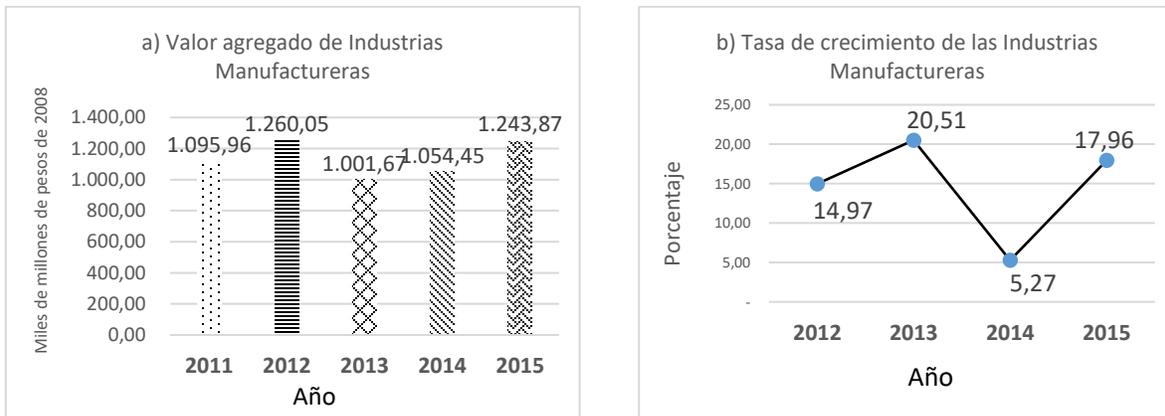
Licencias de construcción	
2013	270
2014	196
2015	202

Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados de la Alcaldía de Tocancipá

Según la alcaldía de Tocancipá, el número de licencias aprobadas de construcción para el año 2013 fue 270. Número superior al de las licencias del año 2014 y 2015 con 196 y 202 licencias expedidas respectivamente.

4.9 Industrias manufactureras.

Gráfico 12. Tocancipá: Industrias manufactureras



Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

En Tocancipá se ha concentrado la inversión de grandes empresas, debido a los beneficios tributarios que se están ofreciendo, sin contar el desarrollo de la Zona Franca, que permite la llegada de nuevos proyectos de inversión para empresas de bajo y mediano impacto. La actividad empresarial del municipio ha tenido cambios importantes en la estructura de los nuevos establecimientos económicos.

EL municipio ha demostrado en este periodo una vocación industrial que lo convierte en uno de los principales polos de la descongestión económica de Bogotá. Según la secretaria de hacienda de Tocancipá, se registraron 367 establecimientos que contribuyeron con el impuesto de industria y comercio. En donde 38 eran de carácter industrial y aportaron 90% de los recaudos.

Según la CCB, al año 2007 se reportaron: 38 empresas del sector industria, 77 del sector comercio, 39 de servicios y por últimos otros como servicios de alojamiento, expendio de comida y bebidas. Para un total de 367 empresas. (CCB, 2007).

Tabla 9. Tocancipá: Recaudo Impuesto Industria y Comercio.

Recaudo Impuesto Industria y Comercio	
2011	\$ 26,131,509,530
2012	\$ 26,916,392,769
2013	\$ 31,016,417,492
2014	\$ 31,184,009,372
2015	\$ 38,827,804,398

Fuente: Elaboración propia, con base en datos suministrados por el DANE sobre el indicador Económico de Importancia Municipal 2011-2015.

Como se observa en la tabla 10, el aumento del recaudo por parte del impuesto de industria y comercio. Este comportamiento se explica, según la alcaldía, el número de personas jurídicas (empresas que tributan), que actualmente se encuentran registradas en Tocancipá es de 1,570

“El 65% de las cuatro etapas de Zona Franca de Tocancipá está vendido y un 95% de urbanismo está terminado. Seguiremos representando la unión del régimen de zonas francas más atractivo y estructurado de Latinoamérica. Por otro lado, Femsá, el embotellador independiente más grande de productos Coca-Cola en el mundo, inició la construcción de la nueva planta embotelladora ubicada en el municipio, que funcionará dentro del Parque Industrial, dando paso al primer clúster de bebidas no alcohólicas del país. La nueva planta se suma a la capacidad instalada de los centros de producción de Bogotá, Medellín, Bucaramanga, Barranquilla, Cali y La Calera, y le permitirá a Coca-Cola FEMSA dar respuesta al crecimiento de la demanda que se espera como resultado de la implementación de nuevas estrategias de desarrollo del mercado” (Portafolio, 2014).

5. Tocancipá vs Cundinamarca.

Tocancipá presentó una de las mayores tasas de crecimiento poblacional, respecto al 2012 con un 2,72%.

El presupuesto del departamento de Cundinamarca es de más de \$2 billones anuales, municipios como el de Tocancipá cuentan con casi una quinta parte de este presupuesto, mientras que Chía cuenta con una décima parte (Dinero, 2016)

El Indicador de la pobreza Multidimensional promedio calculado por DANE, se obtiene 31,9, dato que no es muy lejano respecto al indicador de Cundinamarca que es 41,6.

6. Conclusiones

Dentro de las fortalezas del municipio se puede ver articulación empresarial que tiene como fin aumentar la capacidad de desarrollo integral del municipio y sus comunidades. También, presenta capacidad económica para generar recurso e invertirlos en el desarrollo del municipio.

Aunque el municipio se caracteriza por tener población joven, es necesario hacer inversión en la educación de los habitantes del municipio, ya que tiene déficit en cobertura de educación técnica y profesional. Las empresas instaladas en el municipio necesitan recursos humanos más especializados y capacitado; así evitar la migración de

Tocancipá tiene vocación industrial, con la existencia de incentivos tributarios que atrae inversión a la zona. Aunque comprende un número importante de empresas, existe desempleo por falta de capacitación de su habitante.

En el municipio de Tocancipá, las necesidades de vivienda han aumentado provocado por la alta tasa de migración del municipio. Es necesario aumentar la oferta de vivienda ya que muchos trabajadores de las empresas de Tocancipá no viven en el municipio.

Más del 90% de la superficie de Tocancipá, corresponde a zona rural, sin embargo, más del 50% de los pedios del municipio están ubicados en la zona urbana. Tocancipá está ubicado en el correo vial del norte que lo conecta con la capital del país. En las veredas Verganzo y Canvita, se registra importante movimiento de actividad minera y explotación de canteras. Como resultado de esta actividad, se puede dar erosiones en el suelo que afecten los recursos hídricos del municipio. Así mismo el sector de industrial comercio debe controlar las emisiones de gases y la contaminación para no destruir el sector de agricultura y ganadería permitiendo la fertilidad de los suelos continúen y estos sean explotados.

La oportunidad del municipio es influenciada por la relocalización de la actividad industrial de Bogotá en la Sabana. Fomentando empleo y emprendimiento con nuevas tecnologías.

La consolidación de Tocancipá como principal distrito industrial va avanzando. Además, la construcción de un aeropuerto de carácter industrial que busca descongestionar el Aeropuerto Dorado de Bogotá. Sería entonces el primer municipio en contar con este sistema de transporte. Lo cual atrae inversión y futuras empresas.

7. Bibliografía:

Alcaldía de Tocancipá (2017). Recuperado de http://www.tocancipacundinamarca.gov.co/informacion_general.shtml

Alcaldía de Tocancipá (2017). Respuesta a su solicitud Rad. 11349. Sistemas de transporte en Tocancipá.

El consejo municipal de Tocancipá (2010). Por el cual se revisa y ajusta el plan de ordenamiento territorial del municipio de Tocancipá, adoptado mediante el acuerdo no. 011 de 2005. Recuperado de: <http://www.tocancipa-cundinamarca.gov.co/apc-aa-files/39306161373865356335366234623931/plan-de-ordenamiento-territorial-acuerdo-no.-09-de-2010-pot.pdf>

Calificadora de riesgo. (2016). Municipio de Tocancipá: http://www.vriskr.com/wp-content/uploads/2016/01/CI_MPIO-TOCANCIPA_2016.pdf

Cámara de Comercio de Bogotá (2006). Caracterización económica, Sabana Centro. CCB.

Cámara de comercio de Bogotá (2008). Plan económico para la competitividad del municipio de Tocancipá. CCB.

Comisión de Regulación de Comunicaciones. (2016). Concepto respecto de las barreras, prohibiciones o restricciones que obstruyen el despliegue de infraestructura para servicios de comunicaciones en el municipio de Tocancipa – artículo 193, Ley 1753 de 2015. Recuperado de https://www.crcm.gov.co/recursos_user/2016/ConceptosPOT/Tocancipa.pdf

Contexto ganadero. (2015). “Ganaderos de Asoprolat buscan darle valor agregado a la leche” Recuperado de <http://www.contextoganadero.com/regiones/ganaderos-de-asoprolat-buscan-darle-valor-agregado-la-leche>

DANE (octubre 2015), Cuentas departamentales. Metodología para calcular el índice de importancia municipal: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/Met_indicador_import_economica_mpal.pdf

Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2011-2015). Información Estadística: Indicadores Económicos de Importancia Municipal. Recuperado de Nancy Rivera.

Dinero. (2016). "¿Por qué Cundinamarca tiene algunos de los municipios más ricos del país?" *Dinero*. Recuperado de <https://www.dinero.com/pais/articulo/presupuesto-del-departamento-de-cundinamarca-para-el-2016/226071>

Dinero. (2016). "¿Por qué Cundinamarca tiene algunos de los municipios más ricos del país?" *Dinero*. Recuperado de <https://www.dinero.com/pais/articulo/presupuesto-del-departamento-de-cundinamarca-para-el-2016/226071>

Empresa de Servicios Públicos de Tocancipá (2017). Estadísticas de metros por uso y estrato desde Enero 2011 – Diciembre 2015.

Portafolio. (2014). "*Inversiones impulsan el desarrollo inmobiliario de Tocancipá*" Recuperado de <http://www.portafolio.co/negocios/empresas/inversiones-impulsan-desarrollo-inmobiliario-tocancipa-57544>

Producción pecuaria, Cundinamarca, Secretaria de Cundinamarca
http://www.cundinamarca.gov.co/Home/SecretariasEntidades.gc/Secretariadeagricultura/Secagriculturadespliegue/asdocumentacion_contenidos/csecreagri_centrodoc_documentos

Superintendencia Financiera de Colombia. (2015). Operaciones activas / pasivas por Diciembre 2015 municipios recuperado de <https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=10086318>

Universidad ICESI. (s,f). Deflactor del PIB. Recuperado de <http://www.icesi.edu.co/cienfi/images/stories/pdf/glosario/deflactor-pib.pdf>

Universidad Javeriana de Cali. (2013). *El paro nacional agrario: un análisis de los actores agrarios y los procesos organizativos del campesinado colombiano*. Recuperado de https://www.javerianacali.edu.co/sites/ujc/files/node/field-documents/field_document_file/el_paro_nacional_agrario_un_analisis_de_los_actores_agrarios_y_los_procesos_organizativos_del_campesinado_colombiano._centro_de_estudios_interculturales._.pdf